



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015YXLG

Naše č. j.: KUJCK 3061/2023  
Sp. zn.: OZZL 143564/2022/mato1 SO

Vyřizuje: Ing. Bc. Martina Tomášková  
Telefon: 386 720 770  
E-mail: tomaskova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 9. 1. 2023

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Machar Teichman s.r.o., Říčanská 5, 101 00 Praha 10, IČ: 06137725, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1341, 350/5, k. ú. Nové Hutě“  
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Odůvodnění

##### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1341, 350/5, k. ú. Nové Hutě

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, resp. podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

##### Kapacita (rozsah) záměru:

2 x geotermální vrty do hloubky 120 m a 2 x geotermální vrty do hloubky 110 m.

##### Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský  
Obec: Nové Hutě

Katastrální území: Nové Hutě  
Pozemek parc. č.: č. 1341, 350/5

**Oznamovatel:**

Machar Teichman s.r.o., Říčanská 5, 101 00 Praha 10, IČ: 06137725.

**Zpracovatel oznámení**

Ing. arch. Radek Teichman, Říčanská 5, 101 00 Praha 10 (není autorizovaná osoba dle § 19 zákona).

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je realizace 2 x 2 vrtů pro dvě tepelná čerpadla za účelem vytápění rekreačních objektů. Vrtů jsou projektovány do hloubky 120 a 110 m.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

**3. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Rozsah záměru tvoří 2 x 2 vrtů pro dvě tepelná čerpadla o hloubce 2 x 120 m a 2 x 110 m na pozemcích parcelní č. 1341 a parc. č. 350/5 v k. ú. Nové Hutě. Metoda vrtání: rotačně příklepové ponorným kladivem, výplach vzduchem, vrtný průměr 140 mm. Výstroj vrtu: dvojité sonda potrubí HDPE 4 x 32 x 2,9 mm. V celé aktivní délce vrtu bude provedena tamponáž bentonit – cementovou směsí.

**4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 4.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují.

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

**4.1. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je realizace 2 x 2 vrtů pro dvě tepelná čerpadla, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrtů jsou projektovány do hloubky 120 m a 110 m, s instalovaným výkonem 12 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění rekreačních objektů.

**4.2. Umístění záměru**

Zájmové území se nachází severně od zástavby obce Nové Hutě, v roztroušené zástavbě rekreačních objektů. Vrtů pro tepelná čerpadla budou součástí technické infrastruktury rekreačních objektů. Záměr je v souladu s podmínkami využití plochy rekreace vymezené územním plánem.

Záměr je navržen ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava.



### **4.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy**

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

#### **Vliv na ovzduší, klima**

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

#### **Vliv na hlukovou situaci**

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

#### **Vliv na povrchové a podzemní vody**

Dle hydrogeologického vyjádření (příloha oznámení) záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtu bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům, tj. vrtání příklepovým způsobem ponorným kladivem. Bude provedeno důsledné zatěsnění vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

#### **Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

#### **Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu**

Záměr je navržen ve III. zóně CHKO Šumava. V závazném stanovisku Správy Národního parku Šumava vydaného pod č. j. SZ NPS 01005/2022/2 – NPS 04121/2022 dne 14. 4. 2022 je konstatováno, že realizací stavby rekreačních objektů, k nimž je záměr realizován, nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození žádného přírodního stanoviště a biotopu druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava, a ani se nedá předpokládat, že by při provádění či užívání stavby docházelo k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena (příloha oznámení), z čehož vyplývá, že obdobně platí i pro umístění daného záměru.

Vzhledem k charakteru záměru nebudou krajina ani ekosystémy ovlivněny.

#### **Vlivy na hmotný majetek**

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

### **5. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 28. 11. 2022 oznámení záměru „Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1341, 350/5, k. ú. Nové Hutě“. Oznámení podala společnost Machar Teichman s.r.o., Říčanská 5, 101 00 Praha 10, IČ: 06137725. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. arch. Radek Teichman, Říčanská 5, 101 00 Praha 10. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 5. 12. 2022 č. j. KUJCK 145648/2022 zjišťovací řízení a oznámení bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 6. 12. 2022. Na úřední desce obce Nové Hutě byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 7. 12. 2022. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 5. 1. 2023. V průběhu zjišťovacího řízení bylo krajskému úřadu zasláno k záměru jedno vyjádření, které je uvedeno níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

**6. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení „Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1341, 350/5, k. ú. Nové Hutě“
- Vyjádření uvedeno v bodě 7.

**7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 37377/2022/HOK.PI-PT-ST ze dne 7. 12. 2022.

**8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, z obdržených písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Primární okruh tepelného čerpadla na pozemku p. č. 1341, 350/5, k. ú. Nové Hutě“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru



**Obec Nové Hutě žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyznění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: ..... 11. 1. 2023

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

**OBE CNÍ ÚŘAD**  
**NOVÉ HUTĚ**  
PSČ 385 01

Razítko a podpis: .....

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1050. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**ROZDĚLOVNÍK****Oznamovatel (DS)**

- Machar Teichman s.r.o., Říčanská 5, 101 00 Praha 10 (DS)

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Nové Hutě, Nové Hutě 106, 385 01 Vimperk (DS)

**Dotčené správní orgány (DS)**

- Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, nám. Svobody 8/3, 385 17 Vimperk
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

**Na vědomí (DS)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Nad stadionem 199, 385 17 Vimperk

**Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice