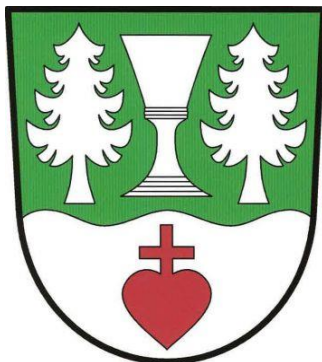


# ÚP NOVÉ HUTĚ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.1, 2 A 3



### TEXTOVÁ ČÁST

#### Záznam o účinnosti

Schvalující orgán:	<b>Zastupitelstvo obce Nové Hutě</b> Jiří Petráň, starosta obce
Pořizovatel:	<b>Obec Nové Hutě</b> Ing. Miroslav Sládek kvalifikovaná úřední osoba pořizovatele  Podpis a otisk úředního razítka
Zpracovatel:	<b>Ing. arch. David Smrčka</b> Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice autorizovaný architekt ČKA, 04629
Datum vydání:	17.5.2023
Datum nabytí účinnosti:	1.6.2023

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem obce Nové Hutě (dále jen „ÚP Nové Hutě“ nebo „ÚP“) je řešeno katastrální území č. 707 902 Nové Hutě o celkové rozloze 2.324 ha. Ve zpracovaném návrhu řešení je řešené území členěno na území zastavěné, zastavitelné plochy a území nezastavěné.

Vymezení zastavěného území se zastavitelnými plochami je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území vymezené k 10.10.2022 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen Stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Nové Hutě ve výkresu základního členění území, hlavním, veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, dopravní a technické infrastruktury včetně grafické části odůvodnění ÚP Nové Hutě.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného § 58 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Nezastavěné území není zahrnuto do zastavěných a zastavitelných ploch.

### 1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází z obecných zásad vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními principy udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

Zástavba obce Nové Hutě a místních částí (Staré Hutě, Studený potok, Bokova Huť apod.) je rozložena, až na některé samoty, podél silnice III/1681 a místních komunikací daného území. Urbanistický typ je silniční hromadný a tento typ je návrhem ÚP dále posilován a je nutné na něj ve stavebním rozvoji dále navazovat.

Centrální část (jádro) obce Nové Hutě tvoří částečně původní zástavba s obecním úřadem, prodejnou, penzionem s restaurací „Klostermann“, s kostelem a s hřbitovem. Jedná se o kompaktní komorní prostor s nízkopodlažní zástavbou (2 NP + podkroví) se vzrostlou zelení, s pomníkem obětem II.svět. války a zastávkou místní hromadné dopravy.

Žádný objekt v řešeném území není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR. Jako stavby architektonicky cenné nebo hodnotné lze na území obce Nové Hutě uvést pouze

- Kostel nejsvětějšího srdce Ježíšova
- Pomník obětem II. svět. války
- Penzion s restaurací „Klostermann“
- jednotlivá boží muka a kříže umístěné v krajině

a tyto architektonicky nebo historicky hodnotné objekty a prvky je nutné nadále zachovávat a chránit z hlediska nevhodných zásahů včetně bezprostředního okolí. Charakteristický místní typ zástavby (tmavě šedé sedlové nebo polovalbové zastřešení, podezdívka ze sbíraného kamene, světlá (bílá) vápenná omítka kombinovaná s dřevěnými plochami) je vhodné dále posilovat a rozvíjet a současně eliminovat nevhodné objemové a barevné řešení výstavby.

ÚP Nové Hutě vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o:

- posílení rozvoje trvalého bydlení v daném sídle Nové Hutě, z hlediska stabilizace pracovních sil a pracovních příležitostí, kombinovaného s bydlením přechodným a rekreačním (plochy smíšené obytné)
- zajištění dostatečných sportovních a rekreačních ploch pro posílení základní sportovně rekreační vybavenosti a turistického zájmu z hlediska ekonomického rozvoje obce
- transformaci a udržitelný rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu a sklady pro vytváření nových pracovních příležitostí v souladu s ochranou krajinných hodnot území
- vytvoření podmínek pro postupné řešení nezbytných ploch a zařízení kvalitní dopravní a technické infrastrukturu v daném území, především z hlediska vodohospodářského
- posílení stěžejních kulturních hodnot daného území, které jsou především v prvcích místní krajiny a přírody, jejichž ochrana je součástí legislativy vyhlášeného NP Šumava a CHKOŠ.

### **1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Krajinný charakter, rozmanitost přírodních prvků a urbanistických prostorů i tradiční architektonické řešení nízkopodlažních objektů šumavského sídla vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na stávající pozitivní hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování krajinného charakteru a těch základních hodnot území, které jsou adekvátní danému charakteru a měřítku venkovského, horského osídlení.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktního sídla (silničního hromadného typu), jeho dané struktury a ohleduplného prolínání drobných investičních rekreačních a výrobně hospodářských činností do volné krajiny.

- **Plošné a prostorové uspořádání území**

Územním plánem Nové Hutě je řešené území členěno na plochy se stávajícím způsobem využití (stabilizované plochy) a plochy změn s navrhovaným způsobem využití (index **Z**); plochy územních rezerv nejsou navrženy.

Jedná se o plochy rekreace, plochy sportovně rekreační, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy systému sídelní zeleně.

Jednotlivé navrhované zastavitelné - rozvojové plochy jsou v zásadě začleněny do již stávající urbanistické struktury daného sídla; důraz je kladen na dotváření silničního hromadného typu obce, využití vnitřní rezervy zastavěného území a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území obce Nové Hutě a její místních částí. Rozvojem by nemělo dojít k degradaci typické půdorysné stopy urbanistického utváření tohoto sídla (tzn. hromadná zástavba podél stávající silnice). Konceptně jsou posilovány všechny prvky stávající sídelní zeleně, vodní plochy a toky a veřejná prostranství, naopak potlačeny jsou nadbytečné zpevněné plochy dopravní a technické infrastruktury. Preferována je proto kultivovaná regenerace jádrového území obce a zastavitelnou hranicí vymezený rozvoj současné výstavby podél (obousměrně) stávající silnice III. třídy.

Prostorové uspořádání zastavěného území, jednotlivých zastavitelných ploch a plochy přestavby musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby (max. 2 podlažní objekty v centrální části a 1 podlažní v ostatních částech, s využívaným podkrovím se sedlovým nebo polovalbovým zastřešením). V některých exponovaných polohách vybraných ploch řešeného území je závazně požadováno zpracování územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která upřesní a vymezí (stanoví) prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. kapitola 1.i. textové části).

- **Plochy změn**

Plochy změn jsou ve formě přirozených (další rozvoj stávajících ploch) nebo nově navrhovaných rozvojových území umístěny uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na již zastavěné území sídla. Do návrhu ÚP Nové Hutě jsou především převzaty rozvojová území původního Územního plánu sídelního útvaru Nové Hutě z roku 1996 a jeho následných změn jako kontinuální urbanizace území obce. Plochy jsou vymezeny dle současné urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně stanoveným rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části).

Při doplňování hmotově prostorové struktury území a při dostavbách a změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí relevantně dále v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy (viz. kapitola 1.f. textové části).

### **k.ú. Nové Hutě**

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	Podmínka zpracování územní studie	další specifické údaje, případně požadavky na obsah US
Z1	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň k navržené výstavbě na ploše <b>Z2</b>	NE	pásmo hygienické ochrany stávající zemědělské farmy, ochranné pásmo vzdušného vedení VN
Z4	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z2</b> a <b>Z5</b>	NE	revitalizace zatrubněného stávajícího vodního toku, zdůraznění přírodního charakteru území

Z7	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z5</b>	NE	
Z8	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z9</b>	NE	zachování stávající vzrostlé zeleně
Z9	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 4	NE	
Z10	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z9</b>	NE	zachování stávající vzrostlé zeleně
Z11	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová komunikace min. š. 5,5m s min. š. uličního profilu 8,0m, napojení na silnici III//1681, umístění veřejné technické infrastruktury, technické řešení komunikace částečně zpevněné, přírodního charakteru	NE	
Z12	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z9 a Z13</b>	NE	
Z13	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, , max. počet hlavních objektů 4	NE	
Z14	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň	NE	respektování stávající vzrostlé zeleně, OP vzdušného vedení VN
Z15	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,	NE	1 hlavní objekt
Z16	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 3	NE	respektovat stávající vzrostlou zeleň, OP vzdušného vedení VN a umístění a přístup k navržené lokální ČOV
Z17	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z16</b>	NE	umožnit přístup údržby k navržené ČOV a revitalizace zatrubněného stávajícího vodního toku pro zdůraznění přírodního charakteru území, respektovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN,
Z18	<b>plocha technické infrastruktury</b> zastavitelné pozemky pro umístění lokální ČOV daného spádového území Nové Hutě – Bokova Huť	NE	propojení na místní dopravní a technickou infrastrukturu
Z19	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, , max. počet hlavních objektů 2	NE	2 hlavní objekty
Z20	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová komunikace min. š. 5,5m s min. š. uličního profilu 8,0m, napojení na silnici III//1681, umístění veřejné technické infrastruktury	NE	technické řešení částečně zpevněné komunikace přírodního charakteru
Z21	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> navržené pozemky z hlediska krajinného rázu pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň	NE	
Z22	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a	NE	1 hlavní objekt

	rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,		
Z23	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z22</b>	NE	
Z24	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 2 (umístění více než 2 HO prověří územní studie)	ANO	1 hlavní objekt na pozemku p.č. 690/1 a 691 a 2 hlavní objekty na části pozemku p.č. 725/6; součástí územní studie bude základní parcelace území, vymezení pozemku pro místní komunikaci, napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu, objemové a prostorové řešení jednotlivých objektů, umístění více než 2 hlavních objektů je podmíněno realizací ČOV, je doporučeno společné čištění odpadních vod s plochami <b>Z24, Z25, Z26, Z32</b>
Z27	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z25 a Z26</b>	ANO	respektovat navrženou trasu VN a umístění trafostanice T 12
Z28	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> umístění parkovacích stání a nádob pro tříděný odpad	ANO	plochu řešit v návaznosti na výstavbu v území <b>Z26</b> a místní komunikaci <b>Z29</b>
Z29	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová komunikace min. š. 5,5m s min. š. uličního profilu 8,0m, napojení na silnici III/1681, umístění veřejné technické infrastruktury	NE	
Z30	<b>plocha smíšená obytná</b> umístění objektu služeb a zařízení pro rekreaci a turistický ruch (sauna, bazén, bowling, občerstvení, prodejna, servis apod.) navazující na záchytné parkoviště pro návštěvníky sportovně rekreačních ploch	NE	1 hlavní objekt, 1NP s využívaným podkrovím, hřeben sedlové střechy podél silnice III. tř., napojení na silnici III/1681,
Z31	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová, zklidněná komunikace min. š. 3,0m částečně zpevněného pojízdného tělesa, se sezónním využitím pro cyklistickou nebo lyžařskou trasu, s možností umístění veřejné technické infrastruktury (kanalizační sběrač, vodovod, VO, apod.)	ANO	územní studie, která prověří a upřesní umístění účelové komunikace pro letní i zimní turistiku na východním okraji obce Nové Hutě z hlediska potřebné šířky tělesa, příčného a podélného profilu, respektování stávající vzrostlé zeleně, stávající vodoteče, hranice pozemků, umístění vodohospodářské sítě a napojení na místní komunikační skelet
Z32	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 6 (požadované řešení 3 x dvojdomek)	NE	6 hlavních objektů řešit jako 3 dvojdomky; přechod do volné krajiny - respektování stávající vzrostlé zeleně, trasa vzdušného vedení VN, je doporučeno společné čištění odpadních vod s plochami <b>Z24, Z25, Z26, Z32</b>
Z34	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová komunikace min. š. 2,5m s dodržením min. š. uličního profilu 8,0m, prodloužení stávající MK, umístění veřejné technické infrastruktury	NE	
Z35	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 3	NE	1 hlavní objekt na pozemku p.č. 750/10 a 2 hlavní objekty na pozemku p.č. 750/3; respektování stávající vzrostlé zeleně,
Z36	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová komunikace min. š. 5,5m	NE	
Z37	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z2</b>	NE	

Z38	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,	NE	OP vzdušného vedení VN, napojení na silnici III/1681
Z39	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,	NE	napojení na silnici III/1681, respektovat prvky ÚSES (biokoridor, interakční prvek)
Z40	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> místní nebo účelová přístupová komunikace min. š. 2,5m	NE	technické řešení částečně zpevněné komunikace přírodního charakteru
Z41	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 2	ANO	součástí územní studie bude základní parcelace území, objemové a prostorové řešení jednotlivých objektů, upřesnění podmínek napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, umístění více než 2 hlavních objektů je podmíněno realizací ČOV
Z42	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň zástavby v dané lokalitě	NE	respektovat podmínky správce lesního porostu (OP lesa)
Z43	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,	NE	1 hlavní objekt na pozemku p.č. 589/4 a 1 hlavní objekt na pozemku p.č. 589/5;
Z44	<b>plocha systému sídelní zeleně</b> pozemky pro doplňující a ochrannou sídelní zeleň navržené výstavby na ploše <b>Z43</b>	NE	respektovat prvek ÚSES (lokální biocentrum)
Z45	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 2	NE	
Z47	<b>plocha pro dopravní infrastrukturu</b> území umístění parkovacích stání pro sportovně rekreační zařízení na plochách u Starých Hutí	NE	
Z48	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelný pozemek především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojený na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet 1 hlavní objekt	NE	objekt včetně napojení ze silnice III/1681 bude umístěn v severní části pozemku, hřeben sedlové střechy rovnoběžně s vrstevnicí,
Z1-1	<b>plocha technické infrastruktury</b> zastavitelné pozemky pro umístění lokální ČOV	NE	<i>Čistírna odpadních vod bude odcloněna od okolí výsadbou zeleně (dřevin) v pásu širokém 5 – 10 m</i>
Z3-1	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelný pozemek především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojený na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	NE	2 hlavní objekty 0,2 ha
Z3-3	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelný pozemek především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojený na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	NE	1 hlavní objekt 0,1 ha

#### • Plochy přestavby

Plochy přestavby obecně představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití nebo k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy jsou v ÚP Nové Hutě konkrétně vymezeny v území stávající zemědělské farmy.

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	podmínka zpracování územní studie	další specifické údaje
P1	<b>Plocha smíšená výrobní zemědělská</b> území stávajícího zemědělského areálu vhodné k postupné přestavbě a víceúčelovému využití (výroba a sklady, služby, občanská vybavenost, sport, agroturistika)	NE	nové objekty nebo rekonstrukce stávajících objektů nebude přesahovat úroveň stávajících staveb (podrobnější prostorové podmínky pro případnou přestavbu stanoví orgány ochrany přírody); v rámci přestavby aktualizovat nebo zrušit stávající OP živočišné výroby,
P3-1	<b>plocha smíšená obytná</b> zastavitelný pozemek především pro bydlení a rekreaci, napojený na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	NE	<b>rekonstrukce stávajících objektů nebude přesahovat úroveň stávajících staveb</b>

- **Plochy systému sídelní zeleně**

Navržené plochy systému sídelní zeleně ÚP Nové Hutě navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěného území a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodnou zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí daného sídla zachovávat a obnovovat stávající vzrostlou zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické, druhově původní (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro rekreaci, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

## 1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje městského sídla a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

- **Dopravní infrastruktura**

*Poznámka: níže uvedené požadavky na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné.*

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Obec Nové Hutě leží v západním cípu Jihočeského kraje a v severozápadním cípu Prachatického okresu v kopcovitém území šumavského masívu; dopravně leží při hlavní spojovací **silnici II/168 Vimperk – Kvilda (Horská Kvilda)**, která má charakter sběrné komunikace funkční skupiny B. Nepatrná část řešeného území v lokalitě Františkov je dotčena silnicí **silnici II/167 Kvilda – Borová Lada**.



Obecně lze dopravní kostru (silniční síť) v řešeném území charakterizovat jako stabilizovanou bez požadavků na nové trasy nebo koridory. Výhledově se bude jednat pouze o rekonstrukce uvedení těchto komunikací do normových parametrů.

### Silnice II/168

Silnice II/168 Vimperk – Kvilda - Horská Kvilda má sezónní regionální dopravní význam. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 je zatížena 668 vozidly/den (z toho 83 těžkých), což odpovídá spíše nižšímu průměru na síti silnic II. třídy v podmínkách jihočeského kraje. Objem dopravy lze považovat za dlouhodobě stabilizovaný. Silnice II/168 je (bude) postupně upravována do parametrů požadované šířkové **kategorie S 7.5/70**. V prostoru napojení silnice III/1681 je navržena úprava stávající T křižovatky do normových parametrů s dostatečnými rozhledovými poměry.

### Silnice II/167

Silnice II/167 Kvilda – Borová Lada má obdobný sezónní regionální dopravní význam jako silnice II/168. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 je zatížena 582 vozidly/den (z toho 67 těžkých), což je méně než výše uvedená silnice II/168. Řešeným územím prochází pouze okrajově a nemá pro katastrální území obce Nové Hutě podstatný význam; současný stav se nemění.

### Silnice III/1681

Silnice III/1681 ve směru na Vimperk nebo v opačném směru na Borová Lada je hlavní přístupovou komunikací do obce a přiléhajících částí. Dopravní zátěž této komunikace je minimální, pouze sezónně je patrné určité navýšení dle nárůstu turistické poptávky. Silnice bude postupně upravována do parametrů požadované šířkové **kategorie S 6.5/60** (mimo obec) a **S 6.5/50** (v obci). V prostoru napojení na silnici II/168 je navržena úprava stávající T křižovatky do normových parametrů s dostatečnými rozhledovými poměry.

## MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Zastavěným územím obce prochází silnice III.třídy (III/1681), která má charakter sběrné komunikace funkční skupiny C. Tato silnice je doplněna místními komunikacemi pro přístup do jednotlivých lokalit (Studený potok, Staré Hutě, Pláně) a místních částí. Dopravní zátěž těchto komunikací je minimální, pouze sezónně je patrné určité navýšení dle nárůstu turistické poptávky.

### Stávající:

- Místní komunikace Nové Hutě – Pláně (č. 14516 ) napojena na silnici II/168
- Místní komunikace Nové Hutě – Staré Hutě
- Místní komunikace lokalita Studený potok
- Účelová komunikace Studený potok – Chalupská slat' – Svinná Lada

### Poznámka:

Všechny místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C a nižších skupin. Místní komunikace Nové Hutě – Pláně je řešena s omezením veřejné dopravy a preferencí cyklistické trasy. Stávající obousměrné obslužné komunikace bez výhyben, zpřístupňující objekty bydlení a rekreace, budou postupně upravovány na šířku vozovky 5.5 m, doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Celkovou min. šířku 7,5m by měl

stavební úřad vyžadovat při povolování veškerých nových staveb podél těchto komunikací a to i staveb drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.)

#### Navržené:

- Místní komunikace Nové Hutě – České Chalupy (**Z29**) s napojením na silnici III/1681
- Místní komunikace Nové Hutě (**Z20**)
- Účelová komunikace Bokova Huť – Nové Hutě – České Chalupy (**Z31**)

#### Poznámka:

Minimálně stejné šířkové parametry (5,5 + 1,5 + 0,5m) bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití také některých z retardačních prvků; např. jako dopravně zklidněné komunikace a to především koncové úseky těchto komunikací, kde je zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z platných normových a technických podmínek s přihlédnutím k technickému řešení přírodního charakteru.

Účelová komunikace Bokova Huť – Nové Hutě – České Chalupy (**Z31**) na východním okraji obce je uvažována jako zklidněná komunikace min. š. 3,0m, se sezónním využitím pro cyklistickou nebo lyžařskou trasu, s možností umístění veřejné technické infrastruktury.

## **DOPRAVA V KLIDU**

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v ÚP Nové Hutě uvažovány na třech veřejných zachytných parkovištích (2 stávající a 1 navržené), navazující na sportovně rekreační plochy a turistické trasy a jednom vyhrazeném parkovišti pro potřeby obce. Jedná se o stávající parkoviště na Pláních (cca 60 stání pro OA), stávající parkoviště východně podél silnice III/1681 na Nových Hutích (cca 80 stání pro OA + možnost parkování autobusů) a navržené sezónní veřejné parkoviště západně podél silnice III/1681 na Nových Hutích (plocha **Z30**, cca 80 stání pro OA), posilující potřebnou kapacitu především v zimním období. Celkem cca **220 veřejných parkovacích míst**. Současně je na ploše **Z47** umístěno **vyhrazené parkoviště** pro sportovně rekreační zařízení jižně od Starých Hutí (plocha **Z47**, cca 20 stání pro OA).

V zastavěném území obce Nové Hutě nejsou uvažovány na silnici III/1681 ani na místních komunikacích žádné odstavné plochy. Proto je nezbytně nutné důsledně uplatňovat a posilovat parkování na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a kapacitně odpovídajícímu danému charakteru využití. Tento způsob umístování ploch pro dopravu v klidu je podmínkou pro nově vymezené plochy, ale i pro zastavěné území.

## **PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE**

V obci, vzhledem k charakteru zástavby, nejsou řešeny pěší komunikace, pouze v centrální části je částečně zpevněné veřejné (pěší) prostranství, které slouží současně také ke krátkodobému odstavování vozidel. Cílem ÚP je rozšířit a upravit centrální veřejný prostor Nových Hutí a jeho parter tak, aby umožnil bezkolizní a bezpečný smíšený provoz (např. řešením zklidněné komunikace Nové Hutě – České Chalupy (**Z20**, **Z29**)).

Obecně u stávajících a navrhovaných obslužných komunikací zpřístupňujících objekty bydlení a obytná území je žádoucí počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 5,5m, doplněné jednostranným chodníkem šířky minimálně 1,50m.

## TURISTICKÉ TRASY

Řešené území je protkáno turisticky významnými a oblíbenými stezkami, cyklotrasami a v zimním území lyžařskými trasami, které navazují na celý systém Šumavských Plání, v současné době doplňovanými také naučnými stezkami (např. akce Zastav a jdi). Významné základní trasy jsou vyznačeny v hlavním výkrese.

## HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

Místní hromadná doprava je řešena 2 pravidelnými autobusovými linkami:

- Vimperk – Zdíkov - Nové Hutě – Borová Lada – Kvilda
- Vimperk – Zdíkov - Nové Hutě, Pláně – Kvilda

Zastávky místní hromadné dopravy v řešeném území jsou vyznačeny v hlavním výkrese a s jejich rozšířením se v ÚP Nové Hutě nepočítá. Sezónní turistická hromadná přeprava osob autobusy je cílena na stávající a nově navrhované záchytné parkoviště v centrální části obce podél silnice II/1681.

## • Technická infrastruktura

### VODOHOSPODÁŘSTVÍ

#### **VODOVOD – zásobování pitnou vodou**

Pro sídelní celek Nové Hutě je nutné vybudovat nový vodovod, napojený na vlastní zdroj vody. Za tímto účelem byl v červnu 1981 vypracován znalecký posudek, kterým byly vytipovány polohy vhodných zdrojů vody odpovídající vydatnosti. Navržené a doporučené jímací území se nachází na východním úbočí vrchu Příkladba, který se nachází západně od části Staré Hutě. V této oblasti byly nalezeny zdroje vody o předpokládané využitelné vydatnosti 5,0 l/s. Uvedená jímací oblast je z vodohospodářského hlediska braná jako velmi významná, proto v případě realizace jímacích objektů nutno uvažovat s potřebou jejich ochrany. Za tímto účelem bude nutné zpracovat projektové vodohospodářské řešení s vymezením jímacích ploch a pásma hygienické ochrany 1.stupně a 2.stupně, které omezí z určité míry stávající využitelnost území ve vztahu na omezení a minimalizaci zásahů, podstatně ovlivňujících využitelnost nalezeného podzemního zdroje vody.

V západní části Staré Hutě, na kótě cca 1.070 m.n.m. je uvažováno s vybudováním nového kapacitního vodojemu „Nové Hutě“, do kterého by byla přivedena gravitačně voda z jímací oblasti vrchu Příkladba. Voda z vodojemu bude dále převedena gravitačně potrubím vodovodu do spotřebišť, přes část Staré Hutě do části Nové Hutě a Bokova Huť. Zde bude pro jednotlivé objekty sídelního celku proveden rozvětvený a z části zokruhovaný gravitační vodovod, umožňující napojení jednotlivých stávajících objektů kapacitní vodovodní přípojkou.

V souběhu se splaškovou kanalizací stoky „A“, v trase vedení do obecní ČOV, bude jako příloha uloženo potrubí gravitačního vodovodu pro část Skelná Huť - Studený potok. V trase tohoto zásobovacího řádu bude nutné zřídit, s ohledem na místní spádové poměry, odpovídající redukci tlaku. V části Skelná Huť bude následně proveden systematický vodovod, pro možnost napojení objektů stávající zástavby kapacitní vodovodní přípojkou.

Navržený vodovod bude sloužit pro zásobování objektů sídelního celku Nové Hutě, zároveň může být využitý i pro potřebu vnějšího požárního zabezpečení jednotlivých územních celků, což musí být zohledněno v rámci návrhu akumulace nově plánovaného vodojemu.

## ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody pro sídlo Nové Hutě je stávající požární nádrž na pozemku parc.č. 596/5 a částečně neveřejný vodovod ze zemědělské farmy. Pro část obce (Staré Hutě, Studený potok) lze také využít stávající vodoteče např. Studený potok. Tam kde není vodovod pro veřejnou potřebu ani jiný vodovodní zdroj s dostatečnou kapacitou je řešením, v souladu s požárními předpisy, instalace požární nádrže volně stojící nebo uložené pod úroveň terénu pro požární zásah v dané lokalitě.

Realizace budoucího vodovodu bude řešena také pro potřebu vnějšího požárního zabezpečení v přiléhajících lokalitách, což musí být zohledněno v rámci návrhu akumulace nově plánovaného vodojemu.

## LIKVIDACE SRÁŽKOVÝCH VOD

Likvidace čistých srážkových vod v řešeném území (střechy objektů, terasy apod.) je navržena na základě předběžných hydrogeologických průzkumů (viz příloha ÚP – Posouzení geologických a hydrogeologických poměrů, RNDr. Stanislav Škoda, 2013) zasakováním do podloží nebo napojením s retencí na stávající vodoteče. Likvidace ostatních srážkových vod např. z parkoviště budou řešeny obdobně v souladu s platnou legislativou s umístěním čistících zařízení (např. odlučovač ropných látek apod.).

## KANALIZACE

### Návrh řešení – realizace obecní ČOV

Odkanalizování bude řešeno pomocí více lokálních ČOV pro jednotlivá území.

Lokalita Bokova Huť bude řešena výstavbou malé ČOV velikosti cca 200 EO na jižním okraji zastavitelného území na pozemku parc.č. 194/1 s vyústěním do revitalizovaného vodního toku s napojením do bezejmenného přítoku Vydřího potoka.

Centrum obce Nové Hutě bude odkanalizováno ČOV velikosti cca 750EO v jižní části sídla na parc. č. 809/18 s vyústěním do revitalizovaného vodního toku s napojením do bezejmenného přítoku Vydřího potoka.

Pro revitalizaci obou toků je navržena dvojice koridorů šířky cca 50 m.

Do výše zmíněných ČOV budou nově svedeny splaškové odpadní vody z navazujícího území pomocí nových kanalizačních řadů.

### Návrh řešení individuálního čištění OV

Individuální čištění odpadních vod je možné řešit u zástavby (novostavby, přestavby, přístavby a nástavby), kterou nelze napojit na budoucí obecní ČOV nebo dočasně před realizací obecní ČOV.

Individuální řešení čištění odpadních vod bude řešeno následujícím způsobem:

1. ve všech návrhových plochách, které nesplňují parametry bodu 2. (viz níže), je nutné vybudovat centrální odkanalizování (tj. kanalizační síť zaústěná na společnou ČOV nebo individuální ČOV se zaústěním do společné kanalizační sítě, která pak bude v obou případech zaústěna do vodního toku). Platí již při výstavbě první hlavní stavby v dané ploše.

2. ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou méně než 4 rodinných domů nebo staveb pro individuální rekreaci (hlavních staveb) budou po zvážení rizik ohrožení životního prostředí a finančních požadavků uplatňovány tři způsoby likvidace odpadních vod:

a) individuální čištění, kdy odpadní vody budou po předchozím předčištění vypouštěny do vodního toku nebo výjimečně do vod podzemních (posoudí vodohospodářský orgán), tj. domovní ČOV nebo septik s pískovým filtrem.

b) individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování s jedním výustním objektem do vodního toku, tj.:

- každý RD má svou ČOV a společně mají předčištěné vody svedeny jedním potrubím do vodního toku

- více RD má společnou ČOV, kde předčištěné vody jsou pak zaústěny do vodního toku

c) Shromažďování v bezodtokových jímkách na vyvážení (žumpách) je dle § 5 odst. 3 vodního zákona možné pouze v případě vyloučení možností způsobů likvidace odpadních vod uvedených výše

Obecně platí, že za provoz realizovaného zařízení pro čištění odpadních vod zodpovídá ten subjekt, který má pro toto zařízení vydané povolení.

## ENERGETIKA

### o **Zásobování el. energií**

Zásobování el. energií řeší v rámci návrhu ÚP Nové Hutě dané katastrální území dle zadání rozvoje řešeného sídla. Součástí řešení je zakreslení stávajících energetických zařízení a tras rozvodů VN, VVN v řešeném území, dále umístění stávajících a nových trafostanic a energetických zdrojů včetně nových kabelových a vzdušných tras rozvodů 22kV. Situační řešení je včetně vyznačení ochranných pásem vedení a stanic dle zákona č.458/2000 Sb.§46.

Stávající elektrická síť NN má standardní rozvodné napětí 3+PEN 50Hz 380/220V. Stávající trafostanice v potřebných lokalitách – zastavěných částí obce - jsou připojeny vzdušným vedením 22 kV.

#### **Stávající sítě VN a trafostanice**

V řešeném území se nachází následující stávající zařízení elektrizační soustavy VN: vzdušné vedení 22 kV, kabelové vedení 22 kV, transformovny 22/0,4 kV, jejichž trasy a umístění jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

T1	pozemek parc.č. 28/4	lokalita Pláně
T2	pozemek parc.č. 369/1	Nové Hutě
T3	pozemek parc.č. 508/1	Nové Hutě
T4	pozemek parc.č. 705/3	Nové Hutě
T5	pozemek parc.č. 282/3	lokalita Bokova Huť
T6	pozemek parc.č. 301/1	u silnice II/168
T7	pozemek parc.č. 783/12	Nové Hutě
T8	pozemek parc.č. 947/4	lokalita Studený potok
T9	pozemek parc.č. 1121/6	lokalita Františkov

Stav zařízení i instalovaný výkon v transformovných v současnosti vyhovuje potřebám obce. S ohledem na další stupně ÚPD, kde budou navrženy nové rozvojové plochy, budou stávající transformovny posouzeny z hlediska dalšího zatížení. V případě, že nebudou vyhovovat, bude navrženo posílení ve stávajícím umístění, případně umístění zcela nových transformoven včetně přípojky VN 22 kV.

### Stávající síť NN

Stávající elektrická síť NN má standardní rozvodné napětí 3+PEN 50Hz 380/220V. Rozvody NN nejsou v grafické části řešeny, stejně tak rozvody veřejného osvětlení.

### Ochranná pásma

Jsou stanovena dle platných energetických zákonů a příslušných ČSN.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

Zásobování zastavěného a zastavitelného území el. energií je v rámci stávající VN sítě dostatečně pokryto čteně optimálního rozmístění trafostanic pro další rozvoj.

#### a) Rozvody NN

Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje

Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby

Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.

Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.

#### b) Stávající trafostanice v řešeném území budou, dle potřeby a nárůstu odběrů rozšířeny případně zrekonstruovány na 630kVA . Nově navržené trafostanice jsou:

<b>T10</b>	pozemek parc.č. 31/3	lokality Pláně
<b>T11</b>	pozemek parc.č. 1210/2	lokality Stará Huť
<b>T12</b>	pozemek parc.č. 181/3	Nové Hutě
<b>T13</b>	pozemek parc.č. 725/11	Nové Hutě

#### c) Rozvody VN – 22kV – stávající. Není uvažováno s rozšířením systému rozvodů 22kV.

#### d) Veřejné osvětlení (VO)

Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách jako součást základní technické vybavenosti daného území. Návrh řešení a umístění v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stávající systém VO.

Rozvodná soustava: TNC; Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

#### ○ Teplo a plyn

V řešeném území se nenachází teplovodní ani plynovodní sítě. Obec je energeticky závislá pouze na rozvodech el. energie a samozřejmě na pevném palivu nebo alt. zdrojích.

#### ○ Alternativní zdroje energie

V rámci ÚP Nové Hutě není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie.

Rozvoj alternativních zdrojů energie je především součástí státní „dotační“ politiky pro podporu jejich realizací v jednotlivých investičních akcích. Jedná se především o individuální využití systému tepelných čerpadel, fotovoltaických a solárních panelů apod. Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

## TELEKOMUNIKACE

### ○ **Telekomunikační a rádiové sítě**

V současné době je sídelní útvar napojen na místní telefonní obvod Borová Lada, navazující na uzlový telefonní obvod Vimperk. Nové rozvody telefonů budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V daném území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a podmínek správce sítě.

V řešeném území se nenachází radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo řešené území ÚP Nové Hutě. V prostoru záchytného parkoviště jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Způsob likvidace běžného komunálního odpadu se řídí místní obecnou vyhláškou. Zdroje nebezpečného odpadu se v řešeném území nepředpokládají

### • **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení (viz kapitola 1.f. ozn. **OV**) jsou umístěny v řešeném území dle současného stavu (obecní úřad, kostel, hřbitov) a jejich další rozvoj se v ÚP Nové Hutě nepředpokládá. Potřebné kapacity základního občanského vybavení (školy, zdravotnictví, administrativa, kultura apod.) jsou zastoupeny ve spádovém městě Vimperku (obec s rozšířenou působností - městský úřad III. stupně).

S případným umístěním nových zařízení občanského vybavení je uvažováno na plochách smíšených obytných nebo smíšených výrobních, které tuto „integraci“ umožňují.

### • **Veřejná prostranství**

Plochy a zařízení veřejných prostranství (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území v centrálních částech obce a v plochách systému sídelní zeleně. Jedná se především o pozemky veřejně přístupné, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení charakteru drobného občanského vybavení (autobusová zastávka, informační a turistické prvky), sídelního mobiliáře nebo technické infrastruktury. Jejich rozvoj se v ÚP Nové Hutě předpokládá především revitalizací, rekonstrukcí a přístavbou doplňujících objektů a zařízení (parkové úpravy, rekonstrukce nebo nové autobusové zastávky, lavičky, prvky informačního systému, nádoby pro sběrný komunální odpad apod.).

### • **Civilní ochrana**

Požadavky na ochranu obyvatelstva v souladu s vyhláškou č.380/2002 Sb., přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Současně tyto vyplývají z havarijního a krizového plánu obce dle charakteru území.

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
V řešeném území obce Nové Hutě není vyhlášeno záplavové území vodoteče ani v jejím povodí není žádná významnější vodní nádrž, která by při případném protržení hráze mohla povodňovou vlnou částečně ohrozit obec, a proto nevzniká potřeba plánování havarijních důsledků.
2. Zóny havarijního plánování  
V případě obce Nové Hutě se zóny havarijního plánování neřeší.
3. Urytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Obec nemá zpracován „Seznam protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí za branné povinnosti státu“. V současné době lze úkryt trvale bydlícího obyvatelstva zabezpečit pouze domovními sklepy.
4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
Jako vhodná se navrhuje stávající ubytovací objekty (např. hotel Kodrea, penzion Klostrmann apod.) případně za pomoci obecního úřadu v nedalekém Vimperku.
5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
Jako vhodné místo jsou navrženy skladové prostory obecního úřadu.
6. Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva  
V obci není žádné trvalé zdravotnické zařízení. Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva je nutno řešit prostřednictvím zdravotnických zařízení ve Vimperku. Pro třídění zraněných osob v případě krizové události a dále dočasné nezbytné prostory pro čekání na následné odborné ošetření lze zajistit ve stávajících ubytovacích objektech, respektive pohostinství.
7. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy  
Na území obce se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky. Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze využít silážní plochu ve stávajícím zemědělském areálu.
8. Plochy likvidační a obnovovací práce – pro přechodné sklady stavebního materiálu  
V řešeném území lze pro tyto účely přechodně využít plochu zemědělského areálu.
9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Obec není zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu. Při rozsáhlejším znehodnocení místních vodních zdrojů je nutné zajistit náhradní zásobování cisternami a balenou vodou.  
Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování elektrickou energií by muselo být řešeno ve spolupráci s okolními obcemi.
10. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminací vzniklých při mimořádné události  
V řešeném území lze pro tyto účely přechodně využít plochu zemědělského areálu.
11. Zřízení humanitární základny  
Pokud vznikne potřeba zřízení humanitární základny, je možné tuto umístit v objektu OU a penzionu Klostrmann.
12. Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů  
Zdrojem požární vody pro sídlo Nové Hutě je stávající požární nádrž na pozemku parc.č. 596/5 a částečně neveřejný vodovod ze zemědělské farmy. Pro část obce (Staré Hutě, Studený potok) lze také využít stávající vodoteče např. Studený potok. Tam, kde není vodovod pro veřejnou potřebu ani jiný vodovodní zdroj s dostatečnou kapacitou, je řešením, v souladu s požárními předpisy, instalace požární nádrže volně stojící nebo uložené pod úroveň terénu pro požární zásah v dané lokalitě.



### 13. Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na území obce se nevyskytují sklady nebezpečných látek. Územní plán zřizování takových skladů nepřipouští.

## **1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### • **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistice a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem ÚP Nové Hutě je ochrana těchto hodnot:

- vymezením nových zastavitelných ploch podél silnice III/1681 vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny a sídla
- vymezením prvků ekologické stability zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku
- likvidací srážkových vod zasakováním nebo jejich retencí podporovat protipovodňová a protierozní opatření zejména v krajině
- umožnit změny druhů pozemků, např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola)
- v nezastavěném území není umožněno umístování staveb a zařízení pro výrobu energie -větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
- v nezastavěném území volné krajiny není umožněna výstavba pro bydlení, rekreaci apod. včetně zařízení a staveb typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.) a odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- neumožňovat trvalé zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti nezastavěného území volné krajiny, přípustné jsou pouze dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasné hrazení pozemků pro pastvu dobytka (např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení)
- navržená struktura sídla Nové Hutě by měla obnovit a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu, na veřejných prostranstvích znovu lze vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.
- respektovat jednotlivé prvky územního systému ekologické stability a zohlednit vymezené plochy zejména smíšené nezastavěného území a plochy přírodní

- **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Volná krajina je v ÚP Nové Hutě členěna na plochy s rozdílným způsobem využití (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f).

- **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

#### **Biocentra a interakční prvky**

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92).

#### **Biokoridory a interakční prvky**

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů.

Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Navrženou základní kostru řešeného území, vytváří ekologicky významné segmenty, mající stabilizační funkci pro krajinu zejména všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území. Cílem činností v řešeném území je zajistit prostupnost biokoridorů, podporovat funkčnost biocenter a podporovat a zachovat prvky se stabilizační funkcí v krajině.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Nové Hutě:

- Nadregionální biokoridory:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				K110/023 - 799
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	nadregionální	14,11 ha	V1.F, L9.1, X9	Les, vodní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty	Nadregionální biokoridor prochází lesním komplexem, zahrnuje i plochu jezírka (lomu) „U kyzu“. Lesní porosty se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				K173/007 – K173/008
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	nadregionální	36,62 ha	V4, L2.1, L9.1, X9, T1.9, T2.3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Nadregionální biokoridor prochází podél toku Teplé Vltavy lesním komplexem, zahrnuje i vlastní tok a břehové porosty, místy polokulturní louky. Lesní porosty se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

o Regionální biocentra a biokoridory:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				633
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	regionální	312,03 ha	V3, L9.2, X9, T1.9, T2.3, L10.1, R3.1, R3.2, R3.3, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Rozsáhlé regionální biocentrum zahrnující Paseckou a Chalupskou slat' a přilehlé porosty. Unikátně zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1590
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	regionální	232,48 ha	V3, L9.2, X9, T1.9, T2.3, L10.1, R3.1, R3.2, R3.3, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Rozsáhlé regionální biocentrum zahrnující Mezilesní slat' a přilehlé porosty. Zachovalá mozaika rašelinných a lesních společenstev.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				799
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	regionální	219,23 ha	L9.1, X9, L2.1	Les, vodní tok, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Regionální biocentrum zahrnuje lesní komplex v prostoru vrchu Výška. Lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				344/01 - 1590
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	regionální	6,09 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, L10.1, X5, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Regionální biokoridor sleduje tok Losenice a okolní rašelinné a podmáčené plochy. Lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

o Lokální biokoridory a biocentra:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				CHOŠ 075 – CHOŠ 077
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	55,45 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, L10.1, X5,	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha

				<b>R2.2, R2.3</b>
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor zahrnuje částečně Paseckou slat' a přilehlé porosty podél toku Lčovického a Vydřího potoka. Zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev.			
<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>CHOŠ 077 - 633</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Typy přírodních biotopů</b>	<b>Způsob využití pozemků</b>
biokoridor	lokální	30,72 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, L10.1, X5, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor zahrnuje Paseckou slat' a přilehlé porosty podél toku Vydřího potoka. Zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev.			

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>CHOŠ 078 - 633</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Typy přírodních biotopů</b>	<b>Způsob využití pozemků</b>
biokoridor	lokální	32,48 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, X5, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor prochází podél toku Studeného potoka, zahrnuje porosty v široké údolnici toku. Částečně zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev, lesní porosty se změněnou druhovou skladbou.			

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>CHOŠ 080 – 344/02</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Typy přírodních biotopů</b>	<b>Způsob využití pozemků</b>
biokoridor	lokální	2,65 ha	L9.2, X9, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor prochází podél pravostranného přítoku Losenice, zahrnuje porosty v široké údolnici toku. Částečně zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev, lesní porosty se změněnou druhovou skladbou.			

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>CHOŠ 079 – 799</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Typy přírodních biotopů</b>	<b>Způsob využití pozemků</b>
biokoridor	lokální	3,75 ha	L9.1, X9	Les
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor prochází lesem, lesní porosty se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>CHOŠ 078 - 799</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Typy přírodních biotopů</b>	<b>Způsob využití pozemků</b>
biokoridor	lokální	17,35 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, X5, R2.2, R2.3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor prochází podél toku Studeného potoka, zahrnuje porosty v široké údolnici toku. Částečně zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev, lesní porosty se změněnou druhovou skladbou.			

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>NPŠ 062 – CHOŠ 079</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Typy přírodních biotopů</b>	<b>Způsob využití pozemků</b>
biokoridor	lokální	16,02 ha	L9.1, X9	Les
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biokoridor prochází lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NPŠ 063 – 1590
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	24,83 ha	L9.1, L9.2, X9	Les
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku. Místy podmačené plochy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NPŠ 062 – NPŠ 063
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	23,43 ha	L9.1, X9	Les
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NPŠ 061 – NPŠ 062
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	10,16 ha	L9.1, X9	Les
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				K 173/007 – NPŠ 061
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	28,57 ha	L9.1, L9.2, X9	Les, vodní tok
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází lesem údolnicí drobné vodoteče, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NPŠ 061 – 633
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	61,66 ha	L9.1, X9	Les
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				344/01
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	5,56 ha	L9.1, X9	Les
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum v údolnici Losenice tvořené lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				CHOŠ 080
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	24,61 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, R3.1, R3.2, R3.3, R2.2, R2.3	Les, ostatní plocha

<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biocentrum zahrnující rašeliniště Malý Polec a okolní porosty. Zachovalá mozaika rašelinných a lesních společenstev.
--	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				CHOŠ 079
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	42,23 ha	L9.1, X9	Les
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biocentrum na úbočí vrchu Přílba tvořené lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NPŠ 062
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	18,85 ha	L9.1, X9	Les
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biocentrum na svazích a vrchu Přílba tvořené lesem, lesní porosty převážně se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				CHOŠ 078
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	8,56 ha	T1.9, T2.3, X5, R2.2, R2.3	Vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biocentrum zahrnuje porosty v široké údolnici toku Studeného potoka. Zachovalá mozaika lučních, rašelinných a mokřadních společenstev, část plochy využívána jako pastvina.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				CHOŠ 077
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biokoridor	lokální	37,83 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, L10.1, X5, R2.2, R2.3	Vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Biocentrum zahrnuje Paseckou slat' a přilehlé porosty podél toku Vydřího potoka. Zachovalá mozaika rašelinných a mokřadních společenstev. Část plochy využita jako pastvina.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NPŠ 061
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	26,37 ha	L9.2, X9, T1.9, T2.3, R3.1, R3.2, R3.3, R2.2, R2.3	Les, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biocentrum zahrnující rašeliniště Staré Borkoviště a okolní porosty. Zachovalá mozaika rašelinných a lesních společenstev.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				K173/007
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	16,12 ha	V4, L2.1, L9.1, X9, T1.9, T2.3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biocentrum v údolí Teplé Vltavy, tvořené převážně lesním komplexem, zahrnuje i vlastní tok a břehové porosty, místy polokulturní louky. Lesní porosty se změněnou druhovou			

skladbou s převahou smrku.
----------------------------

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				K173/008
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
biocentrum	lokální	54,30 ha	V4, L2.1, L9.1, X9, T1.9, T2.3	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biocentrum v údolí Teplé Vltavy, tvořené převážně lesním komplexem, zahrnuje i vlastní tok a břehové porosty, místy polokulturní louky. Lesní porosty se změněnou druhovou skladbou s převahou smrku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 40
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
interakční prvek	lokální	15,38 ha	T1.9, T2.3, X5, R2.2, R2.3	Vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Interakční prvek zahrnuje porosty v široké údolnici toku Lčovického potoka. Zachovalá mozaika lučních, rašelinných a mokřadních společenstev, část plochy využívána jako pastvina.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 133
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků
interakční prvek	lokální	0,87 ha	T1.9, T2.3, X5, R2.2	Vodní tok, louka, ostatní plocha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty</b>	Interakční prvek zahrnuje úzký pruh porostů podél bývalé vodoteče. Zachovalá mozaika lučních, rašelinných a mokřadních společenstev, část plochy využívána jako pastvina.			

#### • Prostupnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován, byť i omezený, veřejný přístup. Současně je nutné:

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny, zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce
- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území
- zachovat a podpořit propojení místního významu
- umožnit a podporovat umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty

#### • Protierozní opatření

Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agrocenóz a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Nové Hutě je z větší části zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu,
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině,
- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

**Ochrana proti vodní erozi**

- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod
- podporovat opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí,
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

**• Ochrana před povodněmi**

Vzhledem k charakteru krajiny, terénnímu reliéfu, velikosti vodních toků a jejich spádového území a způsobu zástavby sídla včetně jeho místních částí se nepředpokládá žádné zatížení řešeného území povodněmi.

Pouze v lokalitě Františkov je nepatrná část území (silnice II/167) podél Teplé Vltavy ohrožena zatopením. Protože se jedná o území související především s ÚPD obcí Kvilda a Borová Lada není tato problematika v ÚP Nové Hutě řešena.

**• Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability
- Je navržena rekultivace dvojice vodních toků jihovýchodně od centra obce. Pro konkrétní řešení jsou vymezeny dva koridory šířky cca 50 m.

**• Rekreace**

Obec Nové Hutě je jedním z přirozených rekreačních a turistických center daného spádového území Šumavských Plání. Cílem ÚP Nové Hutě je podpora především drobného podnikání v oblasti sportovních, turistických, rekreačních a ubytovacích služeb.

Nově se objevují možnosti využití místních specifik, především přírodních hodnot území pro nenáročnou rodinnou rekreaci a turistiku. Řešené území Nové Hutě leží v krásné poloze dvou údolních niv místních vodotečí (Vydří a Studený potok) obklopených zvlněným pohořím s okolními zalesněnými (převážně smrkovými monokulturami) vrcholy jako je např. Přílba 1219 m.n.m., Výška 1117 m.n.m., Nad Pasekou 1041 m.n.m., Kamenná 1101 m.n.m., Jánská Hora 1112 m.n.m., Zvěřín 1133 m.n.m., kde většina z nich je napojena na vyznačené turistické trasy. Současně je však nutné postupně zkvalitňovat místní služby a to se zaměřením především na rodinnou rekreaci a sport a vytvářet také nové (atraktivní) služby, které by obohatily místní nabídku stávajících aktivit.

Krajinné podmínky pro rozvoj celoroční rekreace jsou v řešeném území velmi příznivé. Horské prostředí Šumavy s vysokou kvalitou ovzduší, rozsáhlé lesní porosty a luční plochy s poměrně zachovalými přírodními prvky, stávající kulturní hodnoty a poměrně dobrá dopravní a energetická infrastruktura umožňují tuto oblast v územním plánování dále rozvíjet.

Jedná se především o tzv. nenáročnou rodinnou a individuální rekreaci a to v zimní i letní sezóně. Intenzivnější využití stávajících lyžařských zařízení, běžeckých stop, cyklistických a turistických tras je však podmíněno určitým rozvojem ubytovacích zařízení a samozřejmě již uvedeným zkvalitněním ubytovacích a souvisejících služeb a nabídky vhodných zařízení sportovně rekreačního, případně kulturně společenského charakteru.

Rekreace v nových objektech typu drobných penzionů a rekreačních domků by měla být v řešeném území preferována. Není vhodné v území řešit plochy pro vícekapacitní zařízení, tzv. hromadnou rekreaci typu hotel.



- **Dobývání nerostů, poddolované území a kontaminované plochy**

V řešeném území ÚP Nové Hutě se nenachází žádná vyhrazená ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani kontaminované plochy.

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena; s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá

Plocha stávající zemědělské farmy na severozápadním okraji obce Nové Hutě je navržena k postupné přestavbě se smíšeným využitím. Proto je pro toto území nutné, vzhledem k původní koncentraci zemědělské velkovýroby, zpracovat, před zahájením stavební činnosti, průzkum kvality půdy a podzemní vody.

**1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch v platném znění (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“).

Prostorové uspořádání zastavěného území, plochy přestavby a jednotlivých zastavitelných ploch musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby (max. 2 podlažní objekty obdélníkového půdorysu ve vymezené centrální části a 1 podlažní v ostatních částech řešeného území, s využívaným podkrovím se sedlovým nebo polovalbovým zastřešením). S ohledem na charakter území, pokud není dále uvedeno jinak, je třeba dodržovat v celém současně zastavěném a zastavitelném území maximální koeficient celkové zastavěnosti těchto ploch do 50%. Nadzemními objekty lze zastavět maximálně 25% současně zastavěného a zastavitelného území. V některých exponovaných polohách vybraných ploch řešeného území je závazně požadováno zpracování územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která upřesní a vymezení (stanoví) prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci (viz. kapitola 1.i. textové části).

Zastavěnost je vztažena ke stavebnímu pozemku, definovanému dle stavebního zákona.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané vymezené a stanovené plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny a prostorově uspořádány níže uvedenými kódy nebo indexy:

**NP** – index počtu maximálně přípustných nadzemních podlaží + využívané podkroví jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby; pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím, hranice centrální části obce, kde je přípustná výška 2 NP, je graficky vymezena v hlavním a koordinačním výkresu; v centrální části obce není přípustné zároveň využívané podkroví a podsklepení (lze podsklepení a 2 nadzemní podlaží bez využívaného podkroví nebo bez podsklepení a 2 nadzemní podlaží + využívané podkroví)

*konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,*

**HO** – index počtu hlavních objektů na vymezené zastavitelné ploše nebo geometricky odděleném stavebním pozemku v zastavěném území  
uvedený počet v hlavním výkrese znamená počet maximálně přípustných hlavních objektů z hlediska umístění na vymezené ploše nebo stavebním pozemku pro navržený způsob využití (rekreace, smíšené obytné) bez souvisejícího hospodářského příslušenství v dané ploše  
pro plochy a pozemky bez uvedeného indexu je stanoveno umístění maximálně 1 hlavního objektu na vymezené zastavitelné ploše nebo geometricky odděleném stavebním pozemku v zastavěném území dle pozemkové mapy a KN použitý pro návrh ÚP

**US** – územní studie

požadavek na vypracování územní studie, jako nezbytné podrobnější regulace území z hlediska podrobného plošného a prostorového způsobu využití, včetně řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na přiléhajících pozemcích

**Specifické podmínky**

- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští nezbytná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy, s vyloučením ploch DI a TI naplňujících atributy nadmístního významu.
- Pro přístavby, nástavby, rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb a zařízení ve stabilizovaných plochách (zastavěné území) platí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové regulativy v rozsahu respektujícího jejich současný stav a kapacitu.
- Při umísťování alternativních energetických zdrojů (slunce, vítr, biomasa) se připouští v rámci jednotlivých stavebních objektů umístění FV panelů na střechách objektů; větrné elektrárny a komíny do 15m nad přilehlým terénem
- V odůvodněných případech může orgán ochrany přírody, případně stavební úřad, stanovit pro jednotlivé záměry ve stabilizovaných a zastavitelných plochách podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v podrobnějším rozsahu nad rámec základních podmínek stanovených v ÚP Nové Hutě.
- Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) s ohledem na krajinný ráz CHKO Šumava je stanoven tento přípustný výčet objektů:
  - Plochy vodní a vodohospodářské – přístupové částečně zpevněné plochy, ochranné hráze, stavby hrzení bystřin a strží, mola,
  - Plochy zemědělské – stavby polních cest, stavby pro venkovní ustájení hospodářských zvířat, drobné stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy a posklizňovou úpravu a skladování rostlinné výroby, drobné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (lyžařské vleky, cyklistické stezky, odpočívadla, pozorovatelný, orientační prvky)
  - Plochy lesní – stavby lesních cest, stavby hrzení bystřin a strží, malé vodní nádrže, myslivecká zařízení, drobné prvky pro turistiku (orientační prvky, odpočívadla, pozorovatelný)
  - Plochy přírodní – stavby hrzení bystřin a strží, drobné prvky pro turistiku (orientační prvky, odpočívadla)
  - Plochy smíšené nezastavěného území – stavby hrzení bystřin a strží, drobné prvky pro turistiku (orientační prvky, odpočívadla)
- Podmíněně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu lesních ploch. Z hlediska platné legislativy je dotčeným orgánem státní správy požadováno dodržení odstupové vzdálenosti od okraje lesa:
  - pro stavby hlavní 30m
  - pro stavby vedlejší 10m
  - pro oplocení 5m

- Pro veškeré zemní práce (stavby rodinných domů, rekreační, zemědělské a jiné objekty, silnice, cesty, liniové výkopy, úpravy terénu apod.) musí být zajištěn státní archeologický dozor. Tato podmínka platí pro celé řešené území
  
- **Plochy rekreace**
  - hlavní využití

plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a ubytování a stavby související dopravní a technické vybavenosti
  - přípustné využití

přípustné jsou stavby pro relaxaci a sport, pozemky veřejných prostranství, přípustné jsou také pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací např. stavby občanského vybavení a hromadného ubytování (do 40 lůžek ubytovací kapacity), stavby pro bydlení (maximálně 1 bytová jednotka), drobné provozovny a služby do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako součást hlavního objektu;
  - podmíněně přípustné využití:

podmíněně přípustné mohou být i stavby rekreace do 60 lůžek, stavby obchodních a nákupních zařízení a drobné provozovny a služby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pokud bude umožněno napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, a pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (např. dopravní zátěží, hlukem, vibracemi, exhalacemi, prašností apod.) a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
  - nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  
- **Plochy občanského vybavení**
  - hlavní využití

plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení pro správu území, kulturu a sociální služby
  - přípustné využití

drobné provozovny a služby do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu
  - nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  
- **Plochy veřejných prostranství**
  - hlavní využití

plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (např. náves, pěší prostranství, park, plochy veřejně přístupné zeleně, vodní plochy) a další pozemky souvisejících dopravní a technické infrastruktury
  - přípustné využití

stavby a zařízení občanského vybavení, doplňující účel veřejných prostranství stavby, zařízení pro odpočinek a sport, plochy místních a účelových komunikací, plochy pro dopravu v klidu a další stavby a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem
  - nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy smíšené obytné**

hlavní využití

plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

přípustné využití

pozemky pro provozovny a služby, stavby pro rekreaci do 12 lůžek ubytovací kapacity, drobné provozovny a služby do 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a plochy veřejných prostranství včetně doprovodné zeleně;

podmíněně přípustné využití:

podmíněně přípustné mohou být i stavby rekreace do 25 lůžek, provozovny a služby do 300 m<sup>2</sup>, stavby obchodních a nákupních zařízení do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a stavby občanského vybavení, pokud bude umožněno napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, a další stavby nebo pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí (hluk, vibrace, prašnost, zastínění, oslunění apod.) souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

V ploše P3-1 lze provádět rekonstrukce a stavební úpravy stávajících objektů při zachování současné funkce a kapacity. Při změně účelu užívání stavby nebo přístavbě či nástavbě stávajícího objektu se na plochu vztahují obecné podmínky pro využití ploch smíšených obytných.

nepřípustné využití

stavby a zařízení, které jednoznačně snižují kvalitu prostředí v této ploše, například velkokapacitní zemědělská výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Nepřípustná je výstavba nových bytových domů a staveb pro ubytování nad přípustnou kapacitu.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

hlavní využití

zejména plochy silnic, místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy,

přípustné využití

doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, a dále plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová zastávky, jednotlivé a řadové garáže (max. 6 v jedné řadě), plochy pro údržbu pozemních komunikací, stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury,

nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a jejichž realizací dojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **Plochy technické infrastruktury**

hlavní využití

plochy vedení inženýrských sítí, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s opady, el. rozvoden, trafostanic energetických vedení, komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody) včetně pozemků související dopravní infrastruktury

**přípustné využití**

provozovny a služby, výroba a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň

**nepřípustné využití**

veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

**• Plochy vodní a vodohospodářské****hlavní využití**

plochy vodních ploch a koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití včetně staveb s nimi provozně související

**přípustné využití**

stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení a plochy doprovodné a izolační zeleň

**nepřípustné využití**

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení pro výrobu el. energie nebo sloužící k akumulaci vody, chovu ryb a vodní drůbeže a další stavby, které by mohly být označeny jako stavby zemědělského nebo vodohospodářského významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

**• Plochy zemědělské****hlavní využití:**

plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu

**přípustné využití:**

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území,

**podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (u staveb je přípustné 70m2 zastavěné plochy a výška hřebene 7,0m na přilehajícím terénu), vodní plochy a vodoteče, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení a plochy doprovodné a izolační zeleň, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; u všech staveb a činností za podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem ochrany přírody a krajiny a pokud nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava,

**nepřípustné využití:**

vše ostatní než je výše uvedeno, včetně zařízení a staveb pro zlepšení jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, těžba nerostů

**• Plochy lesní****hlavní využití:**

plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa

**přípustné využití:**

plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení související s lesní činností a plochy doprovodné a izolační zeleň

**podmíněně přípustné využití:**

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a drobné účelové stavby, jejichž zastavěná plocha nepřekročí 25 m2 a 5 m výšky od přilehajícího terénu, změna využití pozemků na plochy ZPF, vodní plochy, vodoteče, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich

důsledků, drobná zařízení a stavby pro zlepšení jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, odpočívadla, otevřené přístřešky, zařízení naučné stezky, turistické informační prvky apod.);

u všech staveb a činností za podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem ochrany přírody a krajiny a pokud nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava,

nepřípustné využití:

vše ostatní než je výše uvedeno, těžba nerostů

- **Plochy přírodní**

hlavní využití:

území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, plochy zahrnující zpravidla území chráněné krajinné oblasti, plochy v ostatních zvláště chráněných územích, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných,

přípustné využití:

plochy doprovodné a izolační zeleně

podmíněně přípustné využití:

související dopravní a technické infrastruktury, drobné účelové stavby související s ochranou a údržbou (otevřené přístřešky, seníky, zařízení naučné stezky, turistické informační prvky apod.), změna využití ploch na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a vodní plochy a vodoteče, plochy biocenter a biokoridorů, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

u všech staveb a činností za podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem ochrany přírody a krajiny a pokud nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava,

nepřípustné využití:

vše ostatní než je výše uvedeno, těžba nerostů

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

hlavní využití:

plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky v chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter

přípustné využití:

plochy doprovodné a izolační zeleně

podmíněně přípustné využití:

plochy související dopravní a technické infrastruktury, drobné účelové stavby související s ochranou a údržbou, změna využití ploch na plochy ZPF, plochy lesní, plochy přírodní a přírodě blízkých ekosystémů a vodní plochy a vodoteče, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, drobná zařízení a stavby pro zlepšení jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, odpočívadla, otevřené přístřešky, zařízení naučné stezky, turistické informační prvky apod.);

u všech staveb a činností za podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem ochrany přírody a krajiny a pokud nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava,

nepřípustné využití:

vše ostatní než je výše uvedeno, těžba nerostů.

- **Plochy specifické - sportovně rekreační**

hlavní využití

plochy sportovně rekreační zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro sezónní sport, aktivní rekreaci a relaxaci ve volné krajině a stavby související dopravní a technické vybavenosti,

včetně doprovodné zeleně jako jsou např. lyžařské sjezdové a běžecké dráhy, sáňkařské dráhy, skateboardové zařízení, cyklistické stezky, kondiční areály apod.

#### přípustné využití

přípustné jsou stavby a zařízení, které souvisejí s provozem těchto sportovních a rekreačních ploch pouze z hlediska bezpečnosti provozu těchto zařízení, jejich údržby a informacích o jejich provozu; zasněžování ploch bez využití podzemních vod; přípustné jsou stavební úpravy a přístavby stávajících staveb při zvětšení půdorysné plochy maximálně o 35% oproti stavu v územním plánu

#### podmíněně přípustné využití:

podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení doplňující provoz těchto zařízení jako je např. občerstvení, sociální zázemí, servisní služby apod. do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, jejichž realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem ochrany přírody a krajiny a pokud bude umožněno napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu,

#### nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy specifické - systému sídelní zeleně**

#### hlavní využití:

pozemky činností, dějů a zařízení zejména pro utváření ucelených ploch vyhrazené a ochranné sídelní zeleně a pěších nebo účelových prostranství, dále ploch nebo prvků vzrostlé a nízké liniové zeleně a uličního stromořadí apod.

#### přípustné využití:

přípustné jsou rovněž jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury, nezbytné pro napojení přilehlých zastavitelných ploch na inženýrské sítě, veřejná prostranství, účelové komunikace pro obsluhu přilehlých parcel, chodníky pro pěší, cyklisty, parkovací stání osobních automobilů z vegetační zádlahy a umístění drobných staveb a zařízení veřejného mobiliáře sportovně rekreačního charakteru a pro údržbu dané plochy (hřiště, lavičky, svítidla, prvky orientačního a informačního charakteru, sklad nářadí a pod.)

#### nepřípustné využití:

je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustná a která znehodnocují a degradují hlavní funkci těchto ploch; např. hromadná parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, terénní úpravy měnící odtokové poměry území, stavby obytné, rekreační, občanského vybavení, výrobní a skladové haly a stavby pro zemědělství a pod, těžba nerostů.

- **Plochy specifické - smíšené výrobní zemědělské**

#### hlavní využití

plochy pro zemědělskou výrobu a plochy rozličných druhů výroby, skladování, provozoven a služeb související se zemědělskou výrobou včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury

#### přípustné využití

plochy pro související služební bydlení a občanské vybavení, sport a rekreaci (agroturistika), stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně;

#### nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

## 1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou v ÚP Nové Hutě vymezeny bez možnosti práva vyvlastnění dotčených pozemků a je zpracováno tabulkově na katastrální území včetně jeho částí.

### Katastrální území Nové Hutě

číslo VPS, VPO	označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1	Silnice II. třídy - stavební úpravy v celé trase řešeného území ÚP Nové Hutě pro bezpečnost a plynulost jízdy včetně rozšíření, křížení a směrových oblouků a souvisejících dopravních zařízení	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území - pro Jihočeský kraj
VPS 2	Silnice III. třídy - stavební úpravy v celé trase řešeného území ÚP Nové Hutě pro bezpečnost a plynulost jízdy včetně rozšíření, křížení a směrových oblouků, chodníků a souvisejících dopravních zařízení	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území – pro Jihočeský kraj
VPS 3	Navrhované záchytné parkoviště pro sportovně rekreační plochy a zařízení	Dopravní infrastruktura – pro obec Nové Hutě
VPS 4	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty a ČOV	Technická infrastruktura – pro obec Nové Hutě
VPS 5	Navrhované stavby energetické sítě VN a trafostanice	Technická infrastruktura - rozšíření stávající trafostanice – pro vlastníka inženýrské sítě
VPS 6	Koridory pro revitalizaci vodních toků	Rekultivační opatření pro obnovu hydrologického režimu nevhodně odvodněných ploch a zlepšení přírodního stavu lokality; pro konkrétní řešení je navržen koridor šířky cca 50 m

- Veřejně prospěšných opatření (VPO) nejsou v ÚP Nové Hutě vymezeny.
- Stavební opatření (SO) k zajišťování ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci (AP), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Stavební opatření související s ochranou obyvatelstva, dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, nejsou pro řešené území ÚP Nové Hutě vymezeny. Základní obecné požadavky jsou vyjádřeny v Havarijním plánu Jihočeského kraje a plánech obce Nové Hutě.

Pro Obec Nové Hutě je nutné respektovat v současné době tyto zpracované podklady:

- plán ochrany vodních zdrojů
- plán vyznění a varování
- plán činnosti po vyhlášení stupňů pohotovosti a situace ohrožení
- plán ukrytí v protiradiačních úkrytech (č.p. 94, č.p. 20, č.p. 105, č.p. 102, č.p. 93)
- plán výdaje prostředků individuální ochrany



- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

### **1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 Stavebního zákona nejsou v ÚP Nové Hutě vymezeny.

### **1.ch. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V ÚP Nové Hutě nejsou v návaznosti na § 36, odst.1) Stavebního zákona vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

### **1.i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování je zpracováno tabulkově na celé katastrální území včetně jejich částí. V tabulce nejsou uvedeny zaevidované územní studie, jejichž řešení je v souladu s novým ÚP Nové Hutě a které jsou nadále platným podkladem pro rozhodování v území. Nové územní studie by měly být pořízeny do 5 let od vydání ÚP Nové Hutě.

pořadové číslo	sídlo lokalita	plocha v ÚP	podmínky a požadavky
ÚS.01	Nové Hutě	Z 24 smíšená obytná	řešit celé území <b>Z24</b> včetně polohy a napojení na místní komunikaci z 29; 1 hlavní objekt na pozemku p.č. 690/1 a 691 a 2 hlavní objekty na části pozemku p.č. 725/6; součástí územní studie bude základní parcelace území, vymezení pozemku pro místní komunikaci, napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu, objemové a prostorové řešení jednotlivých objektů, umístění více než 2 hlavních objektů v lokalitě je podmíněno realizací ČOV
ÚS.02	Nové Hutě	Z 41 smíšená obytná	součástí územní studie bude základní parcelace území, objemové a prostorové řešení jednotlivých objektů, upřesnění podmínek napojení na veřejnou dopravní (Z40) a technickou infrastrukturu, umístění více než 2 hlavních objektů je podmíněno realizací ČOV
ÚS.03	Nové Hutě	Z26, Z28, část Z27,	vydáním nového ÚP Nové Hutě bude zaevidovaná územní studie lokality 4a Nové Hutě z dubna 2013 zrušena a pro dané území bude zpracována nová územní studie, která bude řešit celé území <b>Z26</b> a <b>Z28</b> a část území <b>Z27</b>

			v rozsahu: 1 hlavní objekt na pozemku p.č. 725/11 a 3 hlavní objekty na pozemku p.č. 725/10; ÚS prověří objemové a prostorové řešení jednotlivých objektů, respektování stávající vzrostlé zeleně, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; umístění více než 2 hlavních objektů je podmíněno realizací lokální ČOV, je doporučeno společné čištění odpadních vod s plochami <b>Z24, Z25, Z26, Z32</b> <i>Územní studie pro plochu Z26 byla schválena dne 15.10.2018.</i>
ÚS.04	Bokova Huť – Nové Hutě – České Chalupy	Z31	územní studie, která prověří umístění účelové komunikace pro letní i zimní turistiku na východním okraji obce Nové Hutě z hlediska potřebné šířky tělesa, příčného a podélného profilu, respektování stávající vzrostlé zeleně, hranice pozemků, umístění vodohospodářské sítě a napojení na místní komunikační skelet

### 1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití nejsou v ÚP Nové Hutě stanoveny.

### 1.k. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v řešeném území není v ÚP Nové Hutě stanoveno.

### 1.l. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby architektonicky nebo urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nejsou v ÚP Nové Hutě vymezeny.

### 1.m. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona nejsou v ÚP Nové Hutě vymezeny.

## **1.n. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚP Nové Hutě obsahuje 35 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I.2.1. Základní členění území
- I.2.2. Hlavní výkres
- I.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.2.4. Výkres dopravní a technické infrastruktury