

Z Á P I S

z 17. zasedání zastupitelstva Obce Nové Hutě konaného dne 27.6.2018 v Nových Hutích

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Nové Hutě dne 20.6.2018.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Zdeněk Vácha
Jitka Hálová
Jan Kavan
Věra Tomášková

Jednání bylo zahájeno v 15:30 hod.

Dále byli přítomni: p. Petráň, p. Plášilová, p. Sitterová, p. Rothová, p. Votápková, p. Lear

Ověřovatelem zápisu byl ustanoven p. Petráň

Zapisovatelem jednání ZO byla stanovena p. Tomášková

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) zahájení
- 2) projednání rozpočtových změn
- 3) schválení závěrečného účtu obce Nové Hutě za rok 2017
- 4) schválení účetní závěrky obce Nové Hutě za rok 2017
- 5) stanovení počtu zastupitelů na příští volební období
- 6) schválení věcných břemen
- 7) žádost o povolení vjezdu a stavby domu a napojení na stoku
- 8) žádost o posouzení stavby a udělení výjimky
- 9) diskuze
- 10) závěr

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 2/2018 a č. 3/2018, které v mezidobí na základě pověření zastupitelstvem obce přijal za účelem změny rozpočtu obce pro rok 2018 dle skutečného vývoje čerpání rozpočtu.

- 1) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje provedení rozpočtových opatření č. 2/2018 a č. 3/2018 starostou obce v souladu s přílohou tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2017 a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 auditním orgánem Krajského úřadu Jihočeského kraje. Posléze navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 Krajským úřadem Jihočeského kraje a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění a schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2017 s výsledkem bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Nové Hutě za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění). Při přezkoumání nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2017. Navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku Obce Nové Hutě za rok 2017 dle přílohy tohoto usnesení a schvaluje její hospodaření v tomto roce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s tím, že s ohledem na konání komunálních voleb pro rok 2018 je nutné rozhodnout se, zda bude zastupitelstvo i pro příští volební období pětičlenné nebo zda se počet zastupitelů zvýší. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že v souladu s ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2018-2022 na pět.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 6)

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Kulhánkové o souhlas obce jako majitele pozemní komunikace na parcele č. 809/22 v k.ú. Nové Hutě s připojením zamýšleného rodinného domu, který má stát na parcele č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě, na uvedenou komunikaci. Poté navrhl starosta přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s paní Vladislavou Kulhánkovou, bytem Soběnov čp. 32, PSČ: 38241, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže zřídit ve prospěch pozemku parc. č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě a k tíži parcely č. 809/22 v k.ú. Nové Hutě služebnost jízdy a chůze spočívající v možnosti vjezdu a vstupu z pozemní komunikace na parcele č. 809/22 v k.ú. Nové Hutě na pozemek parc. č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě s tím, že přesný průběh věcného břemene bude zaměřen na náklady oprávněné geometrickým plánem po vybudování sjezdu. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který obec nechá zpracovat na náklady oprávněné příslušným soudním znalcem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 6 měsíců po dokončení stavby rodinného domu na parcele č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě. Smlouva o smlouvě budoucí bude obsahovat souhlas obce s vybudování napojení na pozemní komunikaci na parcele č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě způsobem, který je patrný z projektové dokumentace zpracované panem Jiřím Jůzkem v květnu 2018.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 7)

Starosta dále seznámil přítomné s žádostí paní Kulhánkové o napojení plánovaného rodinného domu na parcele č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě do odpadní stoky na parcele č. 809/22 v k.ú. Nové Hutě. Starosta sdělil, že danou žádost bude možné posoudit až poté, kdy se k problematice vyjádří dotčené orgány státní správy, zejména odbor životního prostředí,

neboť není zřejmé, zda takovýto způsob napojení je vůbec možný. Na tomto postupu se zastupitelé shodli.

Starosta dále seznámil přítomné s žádostí společnosti E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene vedení elektrické distribuční soustavy přes pozemek č. 809/22 v k.ú. Nové Hutě v souvislosti s budovanou přípojkou elektřiny pro plánovaný objekt na parcele č. 809/21 v k.ú. Nové Hutě (p. Kulhánková). Poté navrhl starosta přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec do 12 měsíců po dokončení stavby „Nové Hutě – nOM, kNN,p. Kulhánek, 809/21“ zaváže k tíži parcely č. 809/22 v k.ú. Nové Hutě a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy zřídit věcné břemeno vedení elektrické distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a uzemnění, to vše v rozsahu, který bude dán GP zpracovaným dle skutečného průběhu vedení na náklady provozovatele el. distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 10.000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Starosta dále seznámil přítomné s žádostí společnosti E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene vedení elektrické distribuční soustavy přes pozemek č. 1262 v k.ú. Nové Hutě v souvislosti s budovanou přípojkou elektřiny pro plánovaný objekt na parcele č. 142/3 v k.ú. Nové Hutě (p. Helmich). Poté navrhl starosta přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec do 12 měsíců po dokončení stavby „Nové Hutě – kabel NN, Helmich“ zaváže k tíži parcely č. 1262 v k.ú. Nové Hutě a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy zřídit věcné břemeno vedení elektrické distribuční soustavy – kabelu NN, to vše v rozsahu, který bude dán GP zpracovaným dle skutečného průběhu vedení na náklady provozovatele el. distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1.000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 8)

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Kalouska o souhlas s projektem stavby domu na parcele č. 281/9 v k.ú. Nové Hutě a s udělením výjimky z povinné vzdálenosti od hranice pozemku. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s projektem stavby na parcele č. 281/9 v k.ú. Nové Hutě a s jejím umístěním na uvedené parcele v souladu s nákresem, který je přílohou tohoto usnesení s tím, že obec pro tyto účely souhlasí s výjimkou z povinné vzdálenosti hrany stavby od hranice pozemku

Následně bylo hlasováno:

Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se:0

Návrh NEBYL přijat

k bodu 9)

V rámci diskuze probrali přítomní otázku kamen v obecním obchodě, p. Lear sdělil, že vývěsní skříň na Pláních byla osazena fotografiemi. Byla projednána otázka kácení smrku u obecního penzionu, omezení rychlosti při vjezdu do obce od Vimperka a rovněž bylo dohodnuto, že bude monitorováno využívání kontejnerů na KO na velkém parkovišti (zda nedochází ke zneužívání).

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta