

ZÁPIS

z 12. zasedání zastupitelstva Obce Nové Hutě konaného dne 3. 3. 21 v Nových Hutích

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Nové Hutě dne 24.2.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé.

J STAROSTA - PETRA
J HALOVA
J TOMAŠKOVÁ
J PETRAV

Jednání bylo zahájeno v 12:00

Zapisovatel jednání OZ byl ustanoven TOMAŠKOVÁ

Ověřovatelem jednání OZ byl stanoven HALOVA

Nato byl starostou obce přednesen návrh na program jednání zastupitelstva obce následujícím znění:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení dotace a projektovou dokumentaci na silnici k domu paní Sittrové. č.p. 90
- 3) Výběr architekta na změnu ÚP
- 4) Schválení směných smluv (OÚ a EKO Rašelina) a kupní smlouvy (OÚ a Ing. Staňkem)
- 5) Schválení záměru na pořízení projektové dokumentace na ČOV Bokově Huti pro 200 obyvatel.
- 6) Schválení pronájmu pozemku u domků na Bokově Huti jsou to pozemky které jsou před domy a jsou důležité pro dostupnost.(281/19,281/18,281/17,281/16)
- 7) Schválení žádosti -návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a to na kabel propojující TS Obec- TS ČSAD,
- 8) Různé- žádost paní Rotové,odepsat dlužnou částku za nájem na penzionu obce od doby kdy neprodloužili revizi a tím objekt byl nepoužitelný,schválit smlouvu prodeje a směny pozemku mezi OÚ a panem Sittrem podle schváleného záměru.
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

..... smlouva / pozemky 9079/

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno .

Pro: 3 Proti: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta přítomné seznámil s potřebou vybudovat příjezdovou cestu k domu čp.90

1) Zastupitelstvo rozhodlo pořídit projekt na vybudování té to cesty a vybrat projektanta i firmu. Toto vše si vzal na starost pan Ing. Staněk *VČETNĚ 21'SKAMIT DOTAZI*

Návrh byl odsouhlasen:
Pro: *4* ... Proti: *0*

k bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s potřebou změny ÚP

2) Obec vybere zpracovatele na změnu č.1 ÚP a uzavře smlouvu.

- Obsah změn:
- prověření možnosti umístit v území další ČOV, které by odkanalizovaly jednotlivé lokality území s rozdělením na Bokova Hut', České Chalupy, Staré Hutě, Studený potok, Pláně
 - aktualizace zastaveného území
 - +další povinné úpravy vyplývající z legislativy (změny zákona, ZUR, PUR)
 - (aktualizace stavu u parcely č. 31/4)

Návrh byl odsouhlasen:
Pro: *4* Proti: *0*

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné že budou podepsány smlouvy o prodeji směny pozemku.

3) Zastupitelé obce Nové Hutě schválili směný smlouvy(OÚ a EKO Rašelina) a kupní smlouvy (OÚ a Ing. Staňkem)

Návrh byl odsouhlasen
Pro: *4* Proti: *0*

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s pořízením záměru na projektovou a inženýrskou dokumentaci na ČOV na Bokové Huti a to pro 200 obyvatel.

4) Zastupitelé obce Nové Huti schválili pořízení projektové a inženýrské dokumentace na ČOV na Bokové Huti pro 200 obyvatel + ZAVISIT VYŘEŠIT VE PŘÍJEMĚ A ZA

Návrh byl odsouhlasen:
Pro... 4Proti... 0

k bodu 6)

Starosta seznámil přítomné se žádostmi o pronájem (s možností odkoupení) pozemků u domků na Bokové Huti které jsou důležité pro majitele aby se dostali do domů.

5) Zastupitelé rozhodli že umožní pronájem těchto pozemků za cenu která bude určena podle ceníku. Jedná se o pozemky (281/19, 281/18, 281/17, 281/16)

Návrh byl odsouhlasen:
Pro... 4Proti... 0

k bodu 7)

Starosta seznámil se žádostí o věcné břemeno na kabel TS Obec- TS ČSAD

6) Zastupitelé schválili podepsání – návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a to na kabel propojující TS Obec- TS ČSAD.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro... 4Proti... 0

k bodu 8)

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Rotové aby si mohla požádat už teď o změnu ÚP tu to žádost zastupitelé nepodpořili a to z důvodu že konec pro podání žádosti ještě neskončil.

Potom seznámil zastupitele s dluhem na nájmu u penzionu obce a ten vznikl tak že nebyla obnovena revize elektřiny tím došlo k tomu že objekt nemohl být užíván. Po poradě s právníkem mu bylo doporučeno aby navrhl nájemci dohodu a ta je že nájemce se bude podílet na opravě a to mu pak bude odečteno s nájmu a nebo sním pronajímatel ukončí nájem. Obec prozatím nehodlá tu to opravu hradit protože se jedná okolo 400 000 Kč.

7) Zastupitelé schválili odepsání tohoto dluhu..... který bude vyčíslen podle toho jak se rozhodne nájemce a tím jak bude ve finále.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro... 4... Proti... 0...

Seznámil přítomné s podepsáním smlouvy o prodeji a směně pozemku který potřebuje na vybudování cesty u domu čp. 90

8) Zastupitelé schválili prodej a směnu pozemků podle schváleného záměru mezi OÚ a panem Sittrem 81-90

Návrh byl odsouhlasen:

Pro... 4... Proti... 0...

k bodu 8)

Diskuze:

Zapisovatel

Ověřovatel

starosta