

Z Á P I S

z 11. zasedání zastupitelstva Obce Nové Hutě konaného dne 4.11.2020 v Nových Hutích

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Nové Hutě dne 29.10.2020.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jiří Petráň st.
Jiří Petráň ml.
Jitka Hálová

Jednání bylo zahájeno v 12:15 hod.

Zapisovatelem jednání OZ byla ustanovena Jitka Hálová.

Ověřovatelem jednání OZ byl stanoven p. Kryštof Sitter

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení rozpočtových změn
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2021
- 4) Projednání a schválení úpravy ÚP pro ČOV a opravu na pozemku p.č. 31/4
- 5) Projednání žádosti
- 6) Projednání a schválení dotace na vrt na vodu
- 7) Schválení záměru dle uveřejnění
- 8) Projednání a schválení ČOV na Bokově Huti
- 9) Seznámení s opravou vodovodu
- 10) Schválení odkoupení pozemku s kůlnou u penzionu obce
- 11) Různé
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovými opatřeními č. 3/2020 a 4/2020, kterými dochází ke změně rozpočtu obce pro rok 2020.

- 1) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje přijetí rozpočtových opatření č. 3/2020 a 4/2020, kterými dochází ke změně**

rozpočtu obce pro rok 2020 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2021 tak, jak byl uveřejněn na úřední desce OÚ Nové Hutě po zákonem stanovenou dobu. Obec plánuje vyšší výdaje zejména s ohledem na nutnost pořízení potřebných projektů a inženýrské činnosti v rámci napravování stavu vodovodní a kanalizační sítě.

Následně navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje rozpočet obce Nové Hutě pro rok 2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem příjmů rozpočtu obce pro rok 2021 bude činit 3 272 000 Kč a celkový objem výdajů rozpočtu obce pro rok 2021 bude činit 4 122 000 Kč. Objem financování rozpočtu obce pro rok 2021 bude činit 850 000 Kč. Rozpočet je schvalován jako schodkový s tím, že schodek rozpočtu bude financován z přebytku hospodaření obce za minulá rozpočtová období.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné s tím, že pro možnost změny plánované výstavby ČOV tak, aby bylo možné provést výstavbu ČOV mimo původně plánovanou lokalitu (Vydří potok) a vyřešit odkanalizování jednotlivých částí obce pomocí samostatných čističek s následným vypouštěním přečištěných vod do melioračních potrubí je zapotřebí provést změnu ÚP obce. Změna je potřebná i k tomu, aby mohlo dojít k převodu dosavadních melioračních potrubí do majetku obce. Zároveň by mělo dojít o aktualizaci stávajícího stavu v lokalitě Pláně, kde současný legální stav neodpovídá obsahu ÚP (parcely č. 31/4 v k.ú. Nové Hutě). Navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nové Hutě jako věcně a místně příslušný orgán podle ust. § 5 odst. 6, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozhodlo pořídit změnu č. 1 Územního plánu Nové Hutě s tím, že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Nové Hutě bude Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování. Předmětem změny bude prověření možnosti změn využití území pro potřeby změny koncepce řešení odkanalizování jednotlivých částí obce a dále aktualizace ÚP dle stávajícího stavu u parcely č. 31/4 v k.ú. Nové**

Hutě. Zastupitelstvo rozhodlo, že pokud to bude z hlediska stanovisek DOSS možné, bude změna pořízena zkráceným postupem podle ust. § 55a a násl. stavebního řádu. Zastupitelstvo určuje zastupitele Jiřího Petráně st. pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Nové Hutě. Zastupitelstvo dále rozhodlo, že pověřuje určeného zastupitele výběrem zpracovatele dokumentace změny a ve spolupráci s vybraným zpracovatelem přípravou zadání změny.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s žádostí o změnu ÚP ze strany paní Rottové. Zastupitelé se shodli, že v rámci změny č. 1 ÚP nebudou žádné podnět vlastníků zohledňovány a toto bude určena výhradně za účelem popsáním v usnesení č. 3. Podněty a návrhy vlastníků pozemků budou v budoucnu souhrnně posouzeny z hlediska možného zařazení do následně pořizovaných změn ÚP. Podněty budou shromažďovány během roku 2021 s tím, že následně dojde k rozhodnutí o pořízení případné změny ÚP k vyřešení takových podnětů, přičemž bude rozhodnuto, které podněty budou do změny zařazeny z hlediska jejich obecné přijatelnosti.

4) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že podněty a návrhy vlastníků nemovitostí budou po uplynutí roku 2021 vyhodnoceny a následně bude rozhodnuto o případné aktualizaci ÚP k prověření takových návrhů a podnětů, a to na náklady žadatelů.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

Starosta dále seznámil přítomné s žádostí pana Sittera o prodej části parcely č. 194/6 v k.ú. Nové Hutě za účelem výstavby RD. K tomu starosta uvedl, že je zapotřebí nejprve rozhodnout o způsobu využití daného území, vedení a výstavbě inženýrských sítí a způsobu dělení parcely a okolních pozemků. Za současného stavu věci není prodej stavební parcely v dané lokalitě vhodný.

S tímto postupem přítomní zastupitelé souhlasili.

k bodu 6)

Starosta seznámil přítomné s tím, že obec by mohla podat žádost o dotaci na vybudování vrtu na pitnou vodu pro posílení vodovodního řádu tak, aby byla do budoucna dostatečná rezerva zdrojů pitné vody i v případě rozvoje obce.

- 5) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec podala žádosti o dotaci na financování vybudování nového zdroje pitné vody – vrtu.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 7)

Starosta seznámil přítomné s tím, že je nutné schválit uzavření směnné a kupní smlouvy se společností EkoRašelina s.r.o. a Ing. Staňkem tak, kdy směna umožní realizaci obecní komunikace a vodovodního řadu v obci. Záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ Nové Hutě ve dnech 28.8.2020 až 3.10.2020.

- 6) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EkoRašelina s.r.o. směnnou smlouvu, na základě které obec převede do vlastnictví uvedené společnosti nově vytvořenou parcelu č. 1244/3 o výměře 95 m² v k.ú. Nové Hutě, vzniklou dle GP č. 431-7/2020 rozdělením dosavadní parcely č. 1244 v k.ú. Nové Hutě a společnost EkoRašelina s.r.o. naproti tomu převede do majetku obce nově vytvořené pozemky č. 1246/4 o výměře 211 m², 1246/5 o výměře 43 m², 1246/6 o výměře 65 m², vše v k.ú. Nové Hutě, vzniklé dle shora popsaného GP oddělením od dosavadního pozemku parc. č. 1246/1 v k.ú. Nové Hutě a dále nově vytvořené parcely č. 705/5 o výměře 382 m² a 705/6 o výměře 453 m², obě v k.ú. Nové Hutě, vzniklé dle stejného GP oddělením od dosavadní parcely č. 705/2 v k.ú. Nové Hutě. Na rozdíl cen a výměr směňovaných pozemků se obec zaváže společnosti EkoRašelina s.r.o. uhradit částku ve výši 21 180 Kč.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

- 7) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s Ing. Rostislavem Staňkem, bytem Pod Hradem 404/28, Plzeň, na základě které obec prodá panu Staňkovi parcelu č. 596/10 v k.ú. Nové Hutě za kupní cenu ve výši 24 100 Kč.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem Ing. Staňka na to, že po vybudování samostatné ČOV na Bokově Huti tuto převede do vlastnictví obce. Zastupitelé se shodli na tom, že obecně souhlasí s principem postupného převodu prvků vodohospodářské infrastruktury do majetku obce, nicméně nejprve je třeba znát konstrukční a provozní vlastnosti ČOV a dohodnout přesné podmínky toho, za jakých okolností a obec danou infrastrukturu převezme a jak budou hrazeny náklady spojené s provozem.

k bodu 9)

Starosta seznámil přítomné s průběhem rekonstrukce vodovodního řadu v obci. V průběhu roku 2020 byla provedena rekonstrukce části řadu od místa napojení na řad společnosti EkoRašelina s.r.o. až po budovu pana Urbana. V roce 2021 bude v rekonstrukci pokračováno, kdy za tímto účelem bude podána žádost o dotaci tak, aby obec nemusela náklady nést plně ze svého rozpočtu.

Současné náklady byly kryty úsporami na sekání trávy a na ostatních službách.

k bodu 10)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkoupení parcely č. 225 v k.ú. Nové Hutě obcí. Na parcele je postavena kůlna v majetku obce sloužící jako lyžárna pro potřeby obecního penzionu. Je proto potřeba stav napravit.

8) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odkoupila do svého majetku od České republiky parcelu č. 225 v k.ú. Nové Hutě a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 11)

Starosta seznámil přítomné s možností podání žádosti o dotaci na vybudování cesty k budově paní Sitterové (přes parcelu č. 194/3 a 1244 v k.ú. Nové Hutě), to vše za předpokladu realizace směny se společností EkoRašelina s.r.o.

9) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec podala žádost o dotaci na realizaci vybudování místní komunikace na parcele č. 194/3 a dalších v k.ú. Nové Hutě.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

Starosta seznámil přítomné s nutností jmenování komise pro vyhodnocování záměrů obce.

10) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že jmenuje komisi pro vyhodnocování záměrů obce ve složení paní Věra Tomášková, paní Jitka Hálová, pan Jiří Peráň st.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 3 Proti:0 Zdržel se:0

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta