

Obsah změny č. 3 ÚP Nové Hutě

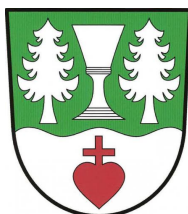
Územní plán NOVÉ HUTĚ

Stupeň dokumentace

Obsah změny č. 3

Návrh na pořízení:

Usn. ZO 16/2022 dne 2. 3. 2022



Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce

Nové Hutě

Usn. /2022 dne 2022

Starosta obce:

Jiří Petráň

Určený zastupitel:

Jiří Petráň

Pořizovatel:

Obecní úřad Nové Hutě

385 01 Vimperk, Nové Hutě 106

Zajistil kvalifikovanou osobu s oprávněním 49/ÚP/91 MV ČR

Ing. Miroslav Sládek – IČ 123 27 166

M: +420 606 082 991

E: mirek.sladek@email.cz

březen 2022 – doplněno duben 2022

změna je pořizována ve zkráceném postupu

Obsah zadání územního plánu dle přílohy č.6 vyhlášky č.458/2012 Sb.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e. případný požadavek na zpracování variant řešení,

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

Základní informace

Územní plán Nové Hutě (dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje obce Nové Hutě byl vydán zastupitelstvem obce Nové Hutě a nabyl účinnosti opatřením obecné povahy dne 7.3.2018. V současné době je také účinná změna č. 2 ÚP.

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající místům venkovního prostředí a celkové měřítko stávající zástavby.

podněty občanů pro změnu ÚP

k.ú. Nové Hutě (707902).

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a APÚR 2021.

Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“). Pro prověřované území změnou č. 1 ÚP **nevyplývají** z PÚR žádné zvláštní požadavky v rámci koridorů a ploch technické infrastruktury ani jiných rozvojových záměrů, ve znění Aktualizace č. 1.,2, 3, od 11.9.2020 Aktualizace č. 5 a **od 1.9.2021 Aktualizace č. 4**

Záměry se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose, pouze ve specifické oblasti SOB1 ŠUMAVA S3.

Pro prověřované území změnou č. 3 ÚP však vyplývají z PÚR obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a určují strategii a základní podmínky pro naplňování cílů a úkolů územního plánování. Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou osídlení zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území. Například:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace kraje, tj. **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)**, byly vydány dne 13. 09. 2011. Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 a účinnosti nabyly dne 7. 11. 2011. O vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje rozhodlo dne 18. 12. 2014 a účinnosti nabyla dne 6. 1. 2015. V současné době byla vydána 2., 3. a 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016 (dále jen „ZÚR“), od 09.03.2017 je v účinnosti 5. a od 09.03.2018 6. aktualizace ZÚR. **8. Aktualizace ZÚR je účinná od 5.10.2021.**

Z vydaných ZÚR a stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území **nevyplývají** pro řešené území požadavky na VPS. Byla zpracována a zaregistrována **Územní studie krajiny** Jihočeského kraje 2021.

Dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zájmů hájených krajským úřadem je

požadována koordinace území z hlediska širších územních vazeb.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a v roce 2010 proběhla jejich I. úplná aktualizace, v roce 2012 II. úplná aktualizace, v roce 2014 III. úplná aktualizace a IV. Úplná aktualizace v roce 2016. (dále jen „ÚAP“). V době zpracování Obsahu zadání už byly výstupy **VI. aktualizace** k dispozici, a proto byly využity. Z ÚAP pro správní území obce Nové Hutě **nevyplývají** pro katastrální území speciální problémy řešitelné ve změně ÚP.

Zásady z územního plánu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Požadavky na ochranu hodnot území

Řešením změny č. 3 nebudou dotčeny kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Prověřované území není vymezeno jako území s výskytem archeologických památek.

Přírodní hodnotou území může být I. a II. třída ochrany ZPF prověřovaného území, pak je na místě zábor těchto ploch v návrhu minimalizovat a navrhnout k odnětí jen nejnútnejší plochy, které **musí být řádně odůvodněny**.

URBANISTICKÁ KONCEPCE.

Krajinný charakter, rozmanitost přírodních prvků a urbanistických prostorů i tradiční architektonické řešení nízkopodlažních objektů šumavského sídla vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na stávající pozitivní hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování krajinného charakteru a těch základních hodnot území, které jsou adekvátní danému charakteru a měřítku venkovského, horského osídlení.

Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktního sídla (silničního hromadného typu), jeho dané struktury a ohleduplného prolínání drobných investičních rekreačních a výrobně hospodářských činností do volné krajiny.

Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce.

Prostorové uspořádání zastavěného území, jednotlivých zastavitelných ploch a plochy přestavby musí respektovat a navazovat na charakter a měřítko stávající zástavby (max. 2 podlažní objekty v centrální části a 1 podlažní v ostatních částech, s využívaným podkrovím se sedlovým nebo polovalbovým zastřešením). V některých exponovaných polohách vybraných ploch řešeného území je závazně požadováno zpracování územní studie, jako nezbytného podkladu pro rozhodování, která upřesní a vymezí (stanoví) prostorové a hmotové uspořádání dané plochy a podmínky pro realizaci.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

Obec Nové Hutě leží v západním cípu Jihočeského kraje a v severozápadním cípu Prachatického okresu v kopcovitém území šumavského masívu; dopravně leží při hlavní spojovací **silnici II/168 Vimperk – Kvilda (Horská Kvilda)**, která má charakter sběrné komunikace funkční skupiny B. Nepatrná část řešeného území v lokalitě Františkov je dotčena silnicí **silnici II/167 Kvilda – Borová Lada**. Obcí prochází komunikace III / 1681 v kategorii S 6,5/50.

Obecně lze dopravní kostru (silniční síť) v řešeném území charakterizovat jako stabilizovanou bez požadavků na nové trasy nebo koridory. Výhledově se bude jednat pouze o rekonstrukce uvedení těchto komunikací do normových parametrů.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Zastavěným územím obce prochází silnice III.třídy (III/1681), která má charakter sběrné komunikace funkční skupiny C. Tato silnice je doplněna místními komunikacemi pro přístup do jednotlivých lokalit (Studený potok, Staré Hutě, Pláně) a místních částí. Dopravní zátěž těchto komunikací je minimální, pouze sezónně je patrné určité navýšení dle nárůstu turistické poptávky.

Stávající:

- Místní komunikace Nové Hutě – Pláně (č. 14516) napojena na silnici II/168
- Místní komunikace Nové Hutě – Staré Hutě
- Místní komunikace lokalita Studený potok
- Účelová komunikace Studený potok – Chalupská slat' – Svinná Lada

Navržené:

- Místní komunikace Nové Hutě – České Chalupy (**Z29**) s napojením na silnici III/1681
- Místní komunikace Nové Hutě (**Z20**)
- Účelová komunikace Bokova Huť – Nové Hutě – České Chalupy (**Z31**)

V obci, vzhledem k charakteru zástavby, nejsou řešeny pěší komunikace, pouze v centrální části je částečně zpevněné veřejné (pěší) prostranství, které slouží současně také ke krátkodobému odstavení vozidel. Cílem ÚP je rozšířit a upravit centrální veřejný prostor Nových Hutí a jeho parter tak, aby umožnil bezkolizní a bezpečný smíšený provoz (např. řešením zklidněné komunikace Nové Hutě – České Chalupy (**Z20, Z29**)).

VODOVOD – zásobování pitnou vodou

Pro sídelní celek Nové Hutě je nutné vybudovat nový vodovod, napojený na vlastní zdroj vody. Za tímto účelem byl v červnu 1981 vypracován znalecký posudek, kterým byly vytipovány polohy vhodných zdrojů vody odpovídající vydatnosti. Navržené a doporučené jímací území se nachází na východním úbočí vrchu Příkladba, který se nachází západně od části Staré Hutě. V této oblasti byly nalezeny zdroje vody o předpokládané využitelné vydatnosti 5,0 l/s. Uvedená jímací oblast je z vodohospodářského hlediska braná jako velmi významná, proto v případě realizace jímacích objektů nutno uvažovat s potřebou jejich ochrany. Za tímto účelem bude nutné zpracovat projektové vodohospodářské řešení s vymezením jímacích ploch a pásma hygienické ochrany 1.stupně a 2.stupně, které omezí z určité míry stávající využitelnost území ve vztahu na omezení a minimalizaci zásahů, podstatně ovlivňujících využitelnost nalezeného podzemního zdroje vody.

V západní části Staré Hutě, na kótě cca 1.070 m.n.m. je uvažováno s vybudováním nového kapacitního vodojemu „Nové Hutě“, do kterého by byla přivedena gravitačně voda z jímací oblasti vrchu Příkladba. Voda z vodojemu bude dále převedena gravitačně potrubím vodovodu do spotřebiště, přes část Staré Hutě do části Nové Hutě a Bokova Huť. Zde bude pro jednotlivé objekty sídelního celku proveden rozvětvený a zčásti zokruhovaný gravitační vodovod, umožňující napojení jednotlivých stávajících objektů kapacitní vodovodní přípojkou. V souběhu se splaškovou kanalizací stoky „A“, v trase vedení do obecní ČOV, bude jako příloha uloženo potrubí gravitačního vodovodu pro část Skelná Huť -Studený potok. V trase tohoto zásobovacího řadu bude nutné zřídít, s ohledem na místní spádové poměry, odpovídající redukci tlaku. V části Skelná Huť bude následně proveden systematický vodovod, pro možnost napojení objektů stávající zástavby kapacitní vodovodní přípojkou. Navržený vodovod bude sloužit pro zásobování objektů sídelního celku Nové Hutě, zároveň může být využit i pro potřebu vnějšího požárního zabezpečení jednotlivých územních celků, což musí být zohledněno v rámci návrhu akumulace nově plánovaného vodojemu.

LIKVIDACE SRÁŽKOVÝCH VOD

Likvidace čistých srážkových vod v řešeném území (střechy objektů, terasy apod.) je navržena na základě předběžných hydrogeologických průzkumů (viz příloha ÚP – Posouzení geologických a hydrogeologických poměrů, RNDr. Stanislav Škoda, 2013) zasakováním do podloží nebo napojením s retencí na stávající vodoteče. Likvidace ostatních srážkových vod např. z parkoviště budou řešeny obdobně v souladu s platnou legislativou s umístěním čistících zařízení (např. odlučovač ropných látek apod.).

KANALIZACE

Návrh řešení z ÚP– realizace obecní ČOV – **předmětem úpravy ve změně č. 1 ÚP**

V návaznosti na společné jednání dotčených orgánů k návrhu ÚP Nové Hutě a samosprávy obce je zvoleno řešení, které upřednostňuje v první fázi vybudování hlavního kanalizačního sběrače (hlavní kanalizační řad), který bude odvádět přečištěné odpadní vody z dostupných částí jednotlivých lokalit Nové Hutě a Studený potok a bude zaústěn do recipientu „Vydří potok“ v místě navrženého umístění centrální obecní čistírny odpadních vod na pozemku

parc.č. 994/1. Tento kanalizační řad bude v I.etapě (bez centrální ČOV) řešit odkanalizování domovních ČOV do recipientu Vydřího potoka. Součástí této etapy bude stabilizační vodní nádrž umístěná na zastavitelné ploše Z46 jako pojistka a pro kontrola vypouštěných vod.

V II. etapě, na základě zajištění finančních prostředků obce, bude řešena výstavba centrální obecní čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 994/1. Lokalita Bokova Huť lze řešit v I.etapě výstavbou malé ČOV velikosti cca 100 EO na jižním okraji zastavitelného území na pozemku parc.č. 194/1 s vyústěním do bezejmenného přítoku Vydřího potoka nebo na základě naplnění její kapacity s přečerpáváním do navrženého kanalizačního sběrače. V II.etapě, po vybudování centrální ČOV, bude samostatně řešená ČOV pro rozvojové plochy Bokova Huť vyřazena z provozu a nahrazena druhou centrální čerpací šachtou vybudovanou v areálu ČOV. Na stávající kanalizaci Bokova Huť budou následně napojeny všechny ostatní stávající objekty místní zástavby. Odpadní vody z lokality Bokova Huť budou přečerpávány do gravitační kanalizace východní části Nové Hutě.

Obec bude v konečné fázi provozovat centrální ČOV, která se při řádném provozování bude úspěšně vyrovnávat s nepravidelným přítokem odpadních vod. Umístění ČOV umožní vypouštění vyčištěných odpadních vod do dostatečně vodného toku, areál ČOV bude dobře přístupný s veřejných ploch. Navíc po vybudování obecní ČOV bude odpovídajícím legislativním způsobem provedeno zrušení všech individuálních způsobů čištění či předčištění odpadních vod, tj. zrušení všech stávajících domovních čistíren, septiků a bezodtokových jímek.

Návrh řešení individuálního čištění OV

Individuální čištění odpadních vod je možné řešit u zástavby (novostavby, přestavby, přístavby a nástavby), kterou nelze napojit na budoucí obecní ČOV nebo dočasně před realizací obecní ČOV. Budou uplatňovány tyto tři základní způsoby čištění:

- A) *individuální čištění*, kdy předčištěné vody budou vypouštěny do vodního toku nebo výjimečně vypouštěny, na základě hydrogeologického posudku, do vod podzemních, tj. *domovní ČOV*
- B) *individuální likvidace (žumpy)*, v rámci řízení o umístění tohoto zařízení je nutné projednat s účastníky jeho provoz (zápach a hluk při vybírání, přístup fekálního vozu, odstup od sousedních objektů a dokladování likvidace v souladu s platným zákonem)
- C) *individuální nebo společné čištění*, společné odkanalizování s jedním výústním objektem do vodního toku:
 - každý RD má svou ČOV a společně mají předčištěné vody svedeny jedním potrubím do vodního toku
 - nebo více RD má společnou ČOV, kde předčištěné vody jsou pak zaústěny do vodního toku

Obecně platí, že za provoz realizovaného zařízení pro čištění odpadních vod zodpovídá ten subjekt, který má pro toto zařízení vydané povolení. Bez řešení likvidace odpadních vod NENÍ možné navyšovat počet zastavitelných ploch.

Zásobování el. energií

Zásobování el. energií řeší v rámci návrhu ÚP Nové Hutě dané katastrální území dle zadání rozvoje řešeného sídla. Součástí řešení je zakreslení stávajících energetických zařízení a tras rozvodů VN, VVN v řešeném území, dále umístění stávajících a nových trafostanic a energetických zdrojů včetně nových kabelových a vzdušných tras rozvodů 22kV. Situační řešení je včetně vyznačení ochranných pásem vedení a stanic dle zákona č.458/2000 Sb.§46.

Stávající elektrická síť NN má standardní rozvodné napětí 3+PEN 50Hz 380/220V. Stávající trafostanice v potřebných lokalitách – zastavěných částí obce - jsou připojeny vzdušným vedením 22 kV.

Stávající sítě VN a trafostanice

V řešeném území se nachází následující stávající zařízení elektrizační soustavy VN: vzdušné vedení 22 kV, kabelové vedení 22 kV, transformovny 22/0,4 kV, jejichž trasy a umístění jsou zakresleny ve výkresové části územně plánovací dokumentace.

Teplo a plyn

V řešeném území se nenachází teplovodní ani plynovodní sítě. Obec je energeticky závislá pouze na rozvodech el. energie a samozřejmě na pevném palivu nebo alt. zdrojích.

Alternativní zdroje energie

V rámci ÚP Nové Hutě není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie.

Rozvoj alternativních zdrojů energie je především součástí státní „dotační“ politiky pro podporu jejich realizací v jednotlivých investičních akcích. Jedná se především o individuální využití systému tepelných čerpadel, fotovoltaických a solárních panelů apod. Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

Telekomunikační a rádiové sítě

V současné době je sídelní útvar napojen na místní telefonní obvod Borová Lada, navazující na uzlový telefonní obvod Vimperk. Nové rozvody telefonů budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V daném území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a podmínek správce sítě.

V řešeném území se nenachází radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo řešené území ÚP Nové Hutě. V prostoru zachytného parkoviště jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Způsob likvidace běžného komunálního odpadu se řídí místní obecnou vyhláškou. Zdroje nebezpečného odpadu se v řešeném území nepředpokládají.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

Krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí a zároveň je součástí kvality života obyvatel. Vývoj výrobních technik v zemědělství, lesnictví, průmyslu a při těžbě nerostů a postupů v oblasti územního a urbánního plánování, dopravní a technické infrastruktury, turistiky a rekreaci v mnoha případech urychlují změny krajiny.

Uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a její stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem ÚP Nové Hutě je ochrana těchto hodnot:

- vymezením nových zastavitelných ploch podél silnice III/1681 vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny a sídla
- vymezením prvků ekologické stability zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku
- likvidací srážkových vod zasakováním nebo jejich retencí podporovat protipovodňová a protierozní opatření zejména v krajině
- umožnit změny druhů pozemků, např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola)
- v nezastavěném území není umožněno umístování staveb a zařízení pro výrobu energie -větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
- v nezastavěném území volné krajiny není umožněna výstavba pro bydlení, rekreaci apod. včetně zařízení a staveb typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.) a odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod. neumožňovat trvalé zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti nezastavěného území volné krajiny, přípustné jsou pouze dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasné hrzení pozemků pro pastvu dobytka (např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení)
- navržená struktura sídla Nové Hutě by měla obnovit a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu, na veřejných prostranstvích znovu lze vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.
- respektovat jednotlivé prvky územního systému ekologické stability a zohlednit vymezené plochy zejména smíšené nezastavěného území a plochy přírodní

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

*Usnesením zastupitelstva obce dne 2. března 2022 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 3 dle § 44 **z podnětů občanů a zkráceným postupem pořizování dle §§ 55a,b***

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pro prověřovaná území změny č. 3 nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR ani ÚP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obecné cíle a úkoly územního plánu stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 431/2012 Sb., při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny, bude zohledněna vyhláška 271/2019 účinná od 12.3.2020.

Změna č. 3 ÚP bude zpracována digitálně nad AKTUÁLNÍ katastrální mapou a vydána v měřítku

a) grafická část textové části: výkres základního členění území	1 : 5 000
hlavní výkres	1 : 5 000
b) grafická část odůvodnění: koordinační výkres	1 : 5 000
výkres širších vztahů	1 : 50 000
výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚPD a počtu výkresů ÚPD.

*Návrh změny č. 3 ÚP bude pro účely **veřejného projednání** odevzdán **v jednom** vyhotovení.*

*Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny č. 3 ÚP **ve čtyřech** vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další tři vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán **spolu s datovým nosičem**.*

- Krajský úřad JČK – OREG
- ORP Vimperk – odbor územního plánování
- Stavební úřad Vimperk
- Obec Nové Hutě

Míra podrobnosti bude odpovídat kategorii územní plán - nesmí zasahovat svou podrobností do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

*Změna č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)***

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportu do formátu *.dgn.

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) **v nativním formátu *.dgn, *.dwg, *.shp. – nová Metodika MMR ČR.**

Právní stav po změně č. 3 ÚP bude ošetřen ÚPLNÝM ZNĚNÍM dle § 55 odst. 5 SZ.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

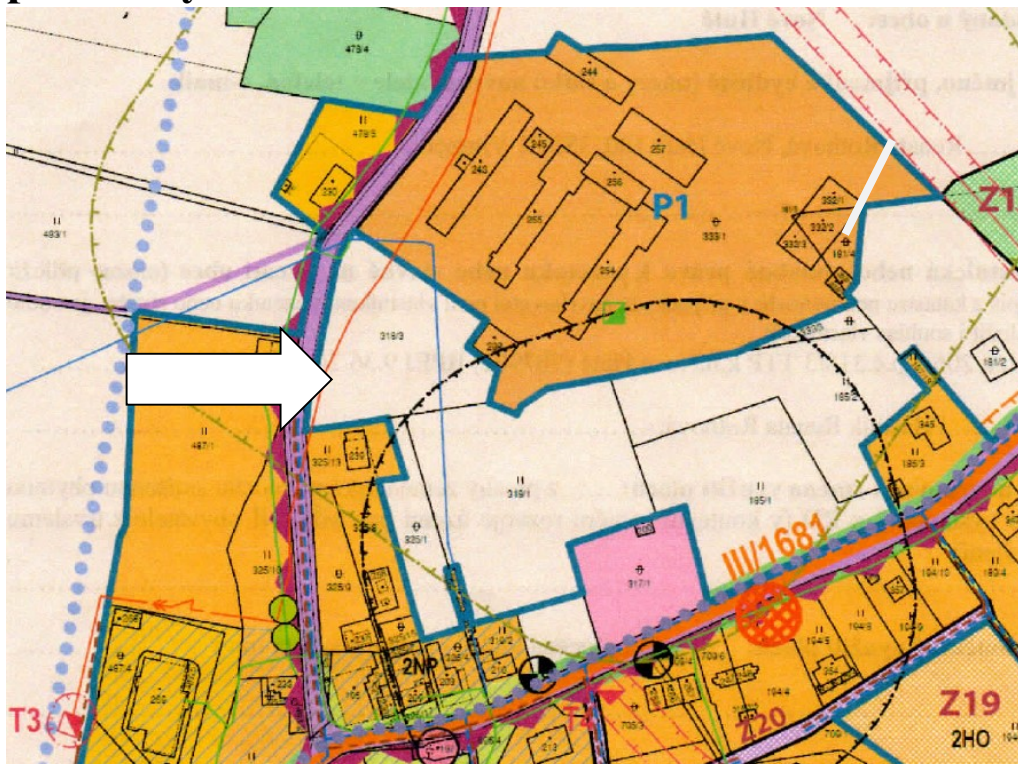
Není požadováno

Obsah změny č. 3 bude doplněn o požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a vlivu SEA.

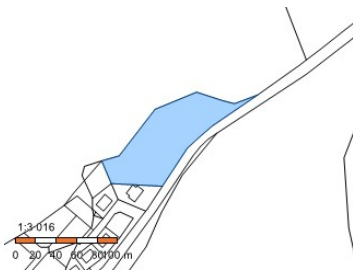
**Sousední obce: Kvilda, Borová Lada, Stachy, Kašperské Hory,
Horská Kvilda a Zdíkov
Stavební úřad: Vimperk**

PODNĚTY 1 – 6 PRO ZMĚNU č. 3 ÚP NOVÉ HUTĚ

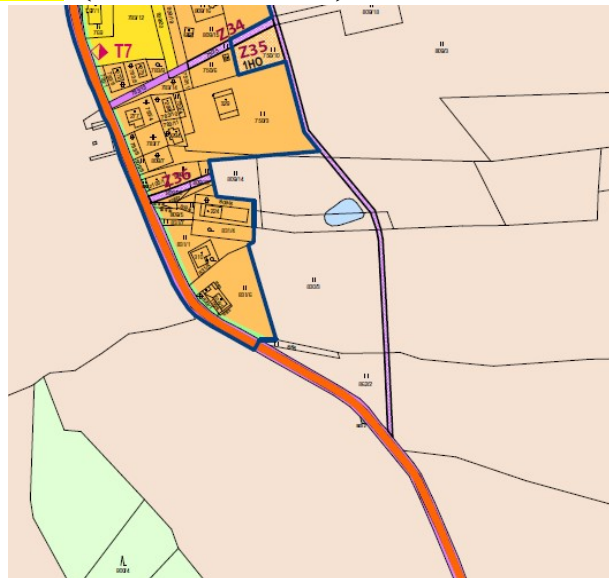
1. Rothová Renata- p.č.318/3 (BT III.) umožnit změnu zemědělské plochy na plochu SO (2xRD – 2000m²), plocha byla součástí zastavěného území v ÚP 1996.



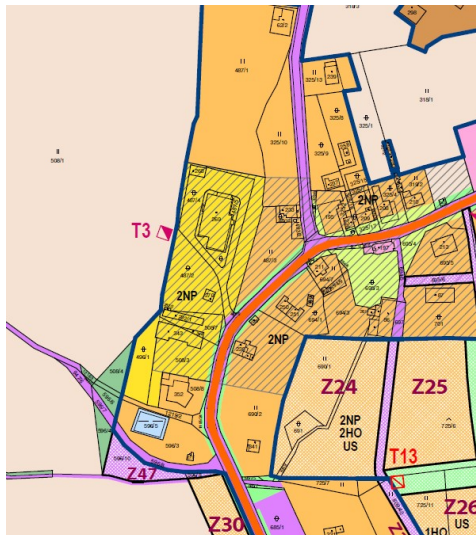
**2. Kalouskovi Jan Mgr. a Karolína JUDr. – p.č. 281/1-
posouzení plochy zemědělské **na plochu SO** (BT I. a
IV)**



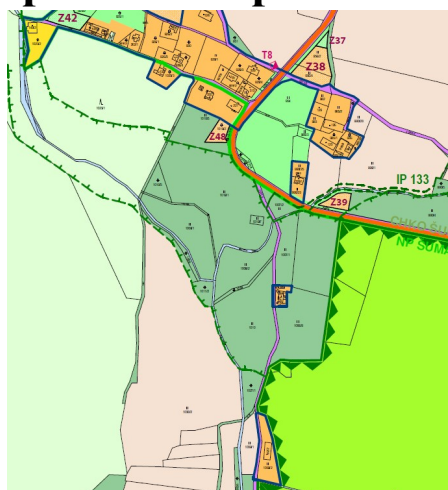
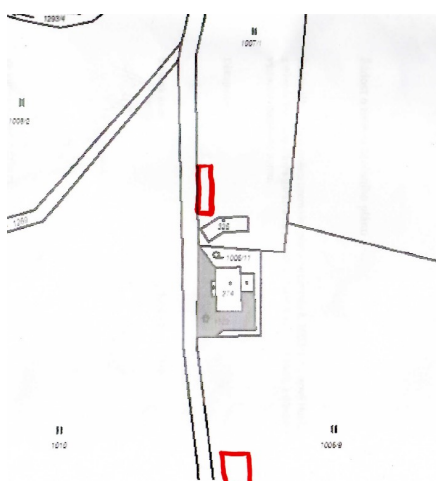
**3. Křešnička Jan MUDr. -p.č. 830/3- TTP (BT III.)
z plochy TTP **na plochu SO** (1 RD 150m²).**



**4. KODREA s.r.o. Praha, p.č.487/2, /4, /5 z plochy
rekreace **na plochu SO** vč. úpravy koeficientu
zastavění 50% z toho nadzemní z 25% **na 35%** (dva
objekty pro bydlení (2 NP + podkrovní) místo dnešního
hotelu).**



6. Sobčiakovi Josef a Lenka p.č.1007/1 – z plochy smíšené nezastavěného území na plochu SO- pro stavbu dílny s garáží a p.č. 1006/9 pro 1 RD.



XX

Stanovisko odboru ŽP – KÚ SČK