

USNESENÍ č. 6

z 6. zasedání zastupitelstva obce Nové Hutě, konaného dne 1. února 2012

Zastupitelstvo obce Nové Hutě schvaluje:

1. Mandátní smlouvy s JUDr. Samkem a Ing. Miroslavem Sládkem

Schváleno všemi hlasy

2. Podání žádosti o znovupořízení změny ÚP č. 4 u MěÚ ve Vimperku, v původním znění a zástupcem pro jednání na celé volební období byla schválena Urbanová Jitka.

Schváleno všemi hlasy

3. Podání žádosti na pořizovatele o spolupráci s přípravou a s pořízením nového ÚP. Zastupitelstvo žádá pořizovatele tj. odbor výstavby a ÚP MěÚ Vimperk o spolupráci s přípravou a pořízením nového územního plánu. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu dle zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Schváleno všemi hlasy

4. Zastupitelstvo obce Nové Hutě jako věcně příslušný správní orgán v souladu s ustanovením §6 odst. 1 písm. b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává toto rozhodnutí o námitkách a pokyny k dopracování návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Nové Hutě podle § 53 odst. 1 stavebního zákona na základě návrhu pořizovatele (vztaženo k výše uvedenému vyhodnocení), kterým se stal odbor výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk na základě žádosti obce ze dne 7. 7. 2009 podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

a) připomínka, že nebyl respektován při zhotovení návrhu požadavek dotčeného orgánu ochrany lesa MěÚ Vimperk odbor životního prostředí, ze dne 11. 1. 2010 čj. ŽP246/6-2444/2757/09/PI,T,S ze které vyplývá, že plocha s označením 5c Studený Potok leží celá v ochranném pásmu lesa (50m) a ani za udělení výjimky z ochranného pásma pro umístění stavby hlavní zde není možné stavbu rodinného apod. umístit a tím nedojde k naplnění využití této plochy.

- Zastupitelstvo obce požaduje plochu s označením 5c Studený Potok v návrhu ponechat přestože nebude využita pro uvedené funkční využití smíšené obytné. Odůvodnění: obec má zájem ponechat z důvodu, že jde o rozhodnutí dalšího postupu na vlastníku pozemku.

b) zastupitelstvo obce schvaluje pokyn k úpravě návrhu v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona

c) obec Nové Hutě nemá zpracovanou žádnou projektovou dokumentaci na centrální odkanalizování území ani jednotlivých lokalit: Pláně, Nové Hutě, Staré Hutě, České Chalupy, Studený Potok. Z požadavku dotčeného vodoprávního orgánu MěÚ Vimperk, odbor životního prostředí ze dne 11. 1. 2010 čj: ŽP246/6-2444/2757/09/PI,T,S vyplývá, že nelze povolit vypouštění odpadních vod do vod podzemních (do podmoku, meliorace) a současně to nedoporučuje ani povodí Vltavy s.p. Praha ve svém vyjádření ze dne 18. 1. 2010 čj: 2009/57769/142-M kdy i odkanalizování do žumpy považuje za dočasné řešení.

- zastupitelstvo obce schvaluje pokyn k úpravě textové části – zpracovat upozornění, že nelze odpadní vody vypouštět do podzemních vod

d) zastupitelstvo obce schvaluje pokyn k úpravě návrhu v souladu s požadavkem, správy CHKO Šumava Vimperk ze dne 18. 10. 2010 čj: NPS09502/2010

e) 1. Námitka zástupce veřejnosti, že nebyla prokázána nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch v zadání změny č. 5 ÚPSÚ se zamítá. Odůvodnění: pořízení změny ÚPD přistoupila obec Nové Hutě na základě požadavků vlastníků pozemků, kterým se nepodařilo získat pozemky v zastavitelných plochách řešených v ÚPSÚ. Správa CHKO Šumava ve svém vyjádření ze dne 1. 12. 2009 čj: NPS11480/2009 vyloučila z procesu pořizování již při projednávání návrhu zadání některé zájmové lokality (např. s označením 5a, 5b, 5d, 5e, 5i, a 5n) lokalita 5e byla zařazena až na základě dohodovacího jednání a místního šetření, kdy bylo odsouhlaseno využití pouze části navrhované plochy jako dostavba ke stávající stavbě. V konečném znění se týká změna ÚPD pouze čtyř lokalit s možností využití pro 8 staveb hlavních – pro bydlení nebo smíšené obytné což nepředstavuje pro obec nijak zvlášť velký nárůst.

- pokyn na úpravu návrhu: zpracovatel lépe zdůvodní nové plochy v textové části.

2. Námitka zástupce veřejnosti, že nebylo provedeno zjišťovací řízení pro změnu č. 5 ÚPSÚ Nové Hutě se zamítá. Odůvodnění: na základě vyjádření správy CHKO Šumava ze dne 1. 12. 2009 čj: NPS11480/2009 bylo vydáno stanovisko KÚ JČ kraje odboru životního prostředí ze dne 22. 12. 2009 čj. KUJCK36448/2009/OZZL/2/SF ve kterém dotčený orgán vyloučil vliv životního prostředí.

3. Námitka zástupce veřejnosti proti zahrnutí lokality s označením 5c Studený Potok do návrhu se zamítá. Odůvodnění: zastupitelstvo obce rozhodlo ponechat plochu s označením 5c studený potok v návrhu z důvodu nechtě tedy rozhodnutí dalšího postupu je ponecháno na vlastníku pozemku.

4. Námitka zástupce veřejnosti proti způsobu odkanalizování lokality s označením 5f Bokova Huť se zamítá. Odůvodnění: odkanalizování jednotlivých ploch se řídí příslušnými zákony a v textové části je popsáno v souladu s respektováním dotčených orgánů.

5. Námitce zástupce veřejnosti, že v lokalitě s označením 5h Staré Hutě není dodržena prostorová podmínka na výšku zástavby max 1NP se vyhovuje. Odůvodnění: správa CHKO Šumava ke společnému projednání návrhu změny č. 5 ÚPSÚ uplatnila dne 13. 10. 2010 čj: NPS09502/2010 požadavek na snížení prostorových podmínek z navrhovaných dvou navrhovaných podlaží na jedno NP s podkrovím v lokalitě 5h Staré Hutě, ale zpracovat tento požadavek na základě úsudku, že se v lokalitě již vyskytují stavby 2NP nerespektoval. Námitce se vyhovuje a stavba umístovaná nebude vyšší než 1NP s možností využití podkroví.

- pokyn pro zpracovatele k úpravě návrhu v souladu s požadavky správy CHKOŠ

6. a) námitka zástupce veřejnosti, že lokalita s označením 5e Pláně je umístěna v LBK 68 a LBC 76 a dojde ke vzniku izolovaného sídelního útvaru se zamítá. Odůvodnění: navržená zastavitelná plocha není v rozporu se zájmy ochrany přírody, nezasahuje do lokálních prvků ÚSES, její funkční využití je vymezeno mimo tyto prvky.

b) námitka zástupce veřejnosti, že vymezení lokality s označením 5e Pláně dojde ke zvýšení dopravy na komunikaci, která je současně vedena jako stezka pro cyklisty se zamítá. Odůvodnění: na místní komunikaci na pozemku pč. 1316/2 kú Nové Hutě je omezen provoz dopravní značkou „zákaz vjezdu“ s dodatkovou značkou „vjezd obsluze povolen“ a obec nemá možnost jak všechny projíždějící automobily kontrolovat a jsou k tomu příslušné jiné orgány, ke zvýšení dopravy může dojít tedy nezávisle na vůli obce. Místní komunikace je využívána jako příjezd k dalším stávajícím stavbám. Dá se odhadnout, že dostavbou lokality 5e Pláně se průjezdnost citelně nezvýší. I cyklista musí dbát příslušných zákonů a nemůže předpokládat, že se na komunikaci nestřetne s žádným vozidlem.

7. Námitka zástupce veřejnosti, že došlo k porušení zákonů stavebního, o ochraně přírody, a o posuzování vlivu na životní prostředí, se zamítá. Odůvodnění: v průběhu pořizování změny č. 5 ÚPSÚ Nové Hutě nebyly porušeny žádné zákony. Na základě projednaného návrhu zadání ve lhůtě do 11. 1. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky, veřejná vyhláška zveřejněna od 3. 12. 2009 do 4. 1. 2010 na úředních deskách. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 4. 2010

usnesením č. 1 2010. Ústní společné jednání o návrhu proběhlo dne 5. 10. 2010 a dotčené orgány mohli uplatnit své připomínky do 5. 11. 2010. Návrh byl posouzen krajským úřadem JČ kraje dne 19. 12. 2011 čj: KUJCK1018/2010OREG/2 bez požadavků. Veřejné projednání návrhu bylo řádně oznámeno veřejnou vyhláškou v době od 10.10. do 5. 12. 2011.

- Schválení pořízení změny č. 5 ÚPSÚ Nové Hutě i o ukončení, tj. vydání změny územně plánovací dokumentace rozhoduje zastupitelstvo příslušné obce.

f) Námitka na doplnění prostorových a plošných podmínek (procenta zastavěnosti plochy) v textové části se zamítá. Odůvodnění: obec nemá zájem omezovat na řešených plochách zástavbu více, než jak je stanoveno, tj. pouze výšková regulace a počet staveb hlavních.

g) Pokyn k úpravě návrhu, kdy v textové části bude zpřesněno, že do lokality Staré Hutě bude veden zemní kabel VN v místní komunikaci, jako veřejně prospěšná stavba bude vymezena pouze plocha pro TS – 9 pro lokalitu Pláně bude text upraven shodně, dojde k úpravě i grafické části.

h) zastupitelstvo obce konstatuje, že připomínka zprávy a údržby silnic JČ kraje uplatněná k veřejnému projednání dne 6. 12. 2011 je návrhem splněna.

i) zastupitelstvo obce konstatuje, že připomínka manželů Jany a Miroslava Sládkových uplatněná k veřejnému projednání návrhu dne 6. 12. 2011 je řešena zněním stavebního zákona, který v ustanovení § 18 odst. 5 umožňuje využití v nezastavěném území pro chov zvířectva včetně s tím související hospodářské stavby.

Schváleno všemi hlasy

5. Vytvoření znaku obce a vlajky obce Nové Hutě

Schváleno všemi hlasy

6. Zadání výběrového řízení projektové dokumentace pro příjezdové komunikace u Karla, a propojení obecní komunikace mezi obecním parkovištěm a chatou Škola.

Schváleno všemi hlasy

.....
Zdeněk Vácha, starosta

.....
Jitka Urbanová, místostarostka