

Z Á P I S

z 4. zasedání zastupitelstva Obce Nové Hutě konaného dne 12.6.2019 v Nových Hutích

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Nové Hutě dne 4.6.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jiří Petráň st.
Jiří Petráň ml.
Věra Tomášková
Jan Kavan

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hod.

Dále byli přítomni: p. Kasalický, p. Vácha, p. Sitterová, p. Sládek, p. Sládková

Ověřovatelem zápisu byl ustanoven p. Kavan

Zapisovatelem jednání ZO byla stanovena p. Tomášková

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) zahájení
- 2) seznámení se zprávou o přezkoumání hospodaření obce
- 3) schválení smluv na věcná břemena se společností E.ON Distribuce, a.s.
- 4) schválení smlouvy s Obcí Borová Lada – hasiči
- 5) schválení postupu ohledně kanalizace a právního postupu ohledně PD na kanalizaci
- 6) schválení smlouvy o směně a doplacení pozemků
- 7) schválení smlouvy o nájmu ve věci stavby na parc. č. 225
- 8) diskuze – kontejner, projekt kanalizace
- 9) rozhodnutí o výběru nabídky – oprava cesty
- 10) schválení smlouvy s advokátní kanceláří
- 11) schválení pravidel pro zadávání veřejných zakázek
- 12) diskuze
- 13) závěr

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta seznámil přítomné se zprávou Krajského úřadu Jihočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 a s účetní závěrkou obce.

- 1) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 Krajským úřadem Jihočeského kraje a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2018 s výsledkem bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Nové Hutě za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění). Při přezkoumání nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku do budoucnosti.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se:0

- 2) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku Obce Nové Hutě za rok 2018 dle přílohy tohoto usnesení a schvaluje její hospodaření v tomto roce.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s návrhy smluv mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s. na zřízení věcných břemen z důvodu probíhajících a zamýšlených investičních akcí.

- 3) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení akce „Nové Hutě – kNN, 725/6, pí. Tomášková“ zřídit ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy k tíži parcely č. 697 v k.ú. Nové Hutě věcné břemeno, opravňující provozovatele el. distribuční soustavy umístit a provozovat na služebné parcele zemní kabelové vedení NN v rozsahu, který bude na náklady oprávněného stanoven geometrickým plánem v souladu se skutečným průběhem vedení, to vše za náhradu ve výši 1000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se:0

- 4) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení akce „Nové Hutě – 2nOM, kNN, p.**

Konvalinka“ zřídít ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy k tíži parcel č. 725/8 a 809/22 v k.ú. Nové Hutě věcné břemeno, opravňující provozovatele el. distribuční soustavy umístit a provozovat na služební parcele zemní kabelové vedení NN v rozsahu, který bude na náklady oprávněného stanoven geometrickým plánem v souladu se skutečným průběhem vedení a uzemnění, to vše za náhradu ve výši 5000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se:0

- 5) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení akce „Nové Hutě – pilíř SR542, pč. 194/10-PREL“ zřídít ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy k tíži parcely č. 1184/2 v k.ú. Nové Hutě věcné břemeno, opravňující provozovatele el. distribuční soustavy umístit a provozovat na služební parcele zemní kabelové vedení NN v rozsahu, který bude na náklady oprávněného stanoven geometrickým plánem v souladu se skutečným průběhem vedení a uzemnění, to vše za náhradu ve výši 1000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se:0

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zajištění plnění úkolů jednotky požární ochrany, kterou musí obec uzavřít z důvodu nutnosti zajištění plnění povinností ze zákona o požární ochraně. Smlouva bude uzavřena s Obcí Borová Lada, která má zřízenu jednotku požární ochrany JPOIII. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s Obcí Borová Lada smlouvu o zajištění plnění úkolů jednotky požární ochrany v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s dosavadním průběhem projektové přípravy vybudování nové ČOV a kanalizačního řadu. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec ukončila trvání smlouvy o dílo, uzavřené mezi obcí a společností AQUAŠUMAVA s.r.o. ohledně zajištění vypracování PD a související inženýrské činnosti ohledně nové ČOV a navazujícího kanalizačního vedení a pověřuje starostu, aby s dodavatelem jednal o ukončení a vypořádání uvedené smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících. ZO současně souhlasí s tím, aby starosta pověřil zastupováním obce v dané věci advokátní kancelář Hřídel a partneři s.r.o. Dále ZO pověřuje starostu, aby připravil další kroky směřující k výběru nového dodavatele projektové a inženýrské činnosti na uvedenou akci.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem směnné smlouvy mezi obcí a manželi Podlipnými a Lubošem Volkem. S ohledem na to, že předchozí ZO opomenulo odsouhlasit převod ještě další části pozemku v dané lokalitě tak, aby bylo dosaženo zamýšleného řešení, přičemž k uveřejnění záměru převodu daného pozemku došlo ještě vloni, je třeba definitivní znění smluv schválit v souladu s přepracovaným návrhem:

- 8) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela směnnou smlouvu s manželi Ing. Martinem Podlipným a Ing. Zdenkou Podlipnou, oběma bytem Nad Mýtem 1081, Sezimovo Ústí a Lubošem Volkem, bytem Bydlinského 55/1, Sezimovo Ústí, na základě které obec převede do podílového spoluvlastnictví jednou ideální polovinou manželům Podlipným a jednou ideální polovinou panu Volkovi nově vytvořenou parcelu č. 1184/3 o výměře 53 m² v k.ú. Nové Hutě, vzniklou dle GP č. 411-236/2018 oddělením od dosavadní parcely č. 1184/1 v k.ú. Nové Hutě, díl „b“ o výměře 13 m² parcely č. 194/3 v k.ú. Nové Hutě, specifikovaný geometrickým plánem č. 417-1/2019 a díl „c“ o výměře 4 m² parcely č. 1184/2 v k.ú. Nové Hutě, specifikovaný geometrickým plánem č. 417-1/2019 a manželé Jechovi a pan Volek naproti tomu převedou do majetku obce díl „d“ o výměře 2 m² parcely č. 189/4 v k.ú. Nové Hutě,**

specifikovaný geometrickým plánem č. 417-1/2019. Směna bude realizována s doplatek rozdílů výměr směňovaných nemovitostí ve výši 109,-Kč/m², který bude doplacen obci před podpisem smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 7)

Starosta přítomné seznámil s návrhem nájemní smlouvy ohledně pozemku pod kůlnou na parcele st. p. č. 225 v k.ú. Nové Hutě. Navrhl přijetí usnesení:

- 9) Zastupitelstvo obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela nájemní smlouvu s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě které ČR přenechá obci do užívání parcelu č. st. 225 o výměře 34 m² v k.ú. Nové Hutě za nájemné ve výši stanovené smlouvou. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 8)

Starosta přítomné informoval ohledně umístění kontejneru na hřbitově a o tom, jak bude likvidován odpad tam umístěný.

k bodu 9)

Starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava cyklostezky Nové Hutě – Pláně“. Na základě vyhodnocení došlých nabídek navrhl přijetí usnesení:

- 10) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě souhlasí s tím, aby obec na základě výsledků výběrového řízení uzavřela smlouvu o dílo na realizaci akce „Oprava cyklostezky Nové Hutě – Pláně“ se společností Silnice Klatovy a.s., která uvedenou zakázku provede za cenu díla ve výši 919.154,72 Kč s DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 10)

S ohledem na nutnost řešení právních vztahů se společností AQUAŠUMAVA s.r.o. prostřednictvím AK Hříděl a partneři navrhl starosta, aby byla s uvedenou advokátní kanceláří uzavřena smlouvy o poskytování právních služeb v dané věci.

11) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Hříděl a partneři s.r.o. smlouvu o poskytování právní služby dle návrhu v příloze tohoto usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 11)

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že doposud nedošlo ke schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na tuto skutečnost navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě schvaluje Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Obce Nové Hutě v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k bodu 12)

Následně proběhla diskuze ohledně problému s majiteli pozemků dotčených záměrem vedení kanalizace. Bylo dohodnuto, že pan Kasalický bude až do výběru nového dodavatele dále pokračovat v přípravě PD a inženýrské činnosti.

Paní Sládková informovala o vysazování nových stromů.

Pan Sládek informoval přítomné s námitkách obce vůči návrhu Územní studie krajiny ORP Vimperk.

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta