

Z Á P I S

z 13. zasedání zastupitelstva Obce Nové Hutě konaného dne 28.12.2012 v Nových Hutích

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Nové Hutě dne 12.12.2012.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Zdeněk Vácha
Zdena Vujtová
Jitka Urbanová
Věra Tomášková
Jan Kavan

Jednání bylo zahájeno v 15:00 hod.

Přítomní hosté: p. Stuchlý, p. Petráš, p. Petráň, p. Kunc st., p. Kunc ml., p. Rothová, p. Zeman, p. Sládek

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni p. Vujtová, p. Kavan

Zapisovatelem jednání ZO byl stanoven JUDr. Tomáš Samek

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) Zahájení
- 2) schválení rozpočtu na rok 2013
- 3) schválení rozpočtové změny
- 4) příkaz k inventarizaci a stanovení komise
- 5) projednání poplatků za odpady
- 6) projednání změny územního plánu Nové Hutě č. 5
- 7) projednání změny územního plánu Nové Hutě č. 4
- 8) diskuze
- 9) závěr

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta seznámil přítomné nutností schválení rozpočtu obce pro rok 2013 v souladu s návrhem, který byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce OÚ Nové Hutě. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje rozpočet obce pro rok 2013 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení, když celkové příjmy i výdaje rozpočtu obce pro rok 2013 činí 2,975.000,-Kč a rozpočet je schvalován jako vyrovnaný. Návrh rozpočtu je přílohou usnesení.**

Nato proběhlo hlasování:
Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

k bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s tím, že je zapotřebí přijmout změnu rozpočtu obce na základě skutečných výsledků hospodaření.

Následně proto navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že schvaluje změnu č. 5) rozpočtu obce pro rok 2012. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.**

Nato proběhlo hlasování:
Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné s nutností provedení inventarizace majetku obce ke konci účetního období s tím, že vydal příkaz k inventarizaci majetku obce. Za tímto účelem navrhl jmenování inventarizační komise. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že jmenuje inventarizační komisi majetku obce ve složení: předseda J. Petrání, členové: p. Kucková, p. Tomášková, p. Stuchlý.**

Nato proběhlo hlasování:
Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s problematikou otázky osvobození některých osob od povinnosti hradit místní poplatek za provozování systému svozu a likvidace TKO. Věc bude řešena na příštím zastupitelstvu po důkladné analýze.

k bodu 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem změny č. 5 ÚPSÚ Nové Hutě a se stanovisky dotčených orgánů k uvedenému návrhu.

Následně v souladu s obsahem materiálu zpracovaného pořizovatelem, MěÚ Vimperk, navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění rozhodlo, že požaduje plochu označenou jako „5c Studený potok“ z návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Nové Hutě vyjmout a ukládá pořizovateli návrh uvedené změny v souladu s touto skutečností upravit.**

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

k bodu 7)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, když informoval o tom, že v rámci uvedeného projednání byly oprávněnými osobami vzneseny námitky k obsahu návrhu, o nichž je zapotřebí rozhodnout. Následně v souladu s návrhem zpracovatele navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě jako věcně příslušný orgán podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění rozhodlo ve věci námitek vznesených při veřejném projednání návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, že**
- a. Námitce paní Věry Tomáškové k regulaci na p.č. 725/6 a p.č. 725/2 v k.ú. Nové Hutě, že po dohodě se Správou NP a CHKO Šumava ve Vimperku měly být na každé z těchto parcel tři domy, se vyhovuje.**
 - b. Námitce paní a pana Jitky Urbanové a Josefa Urbana k regulaci na p.č. 725/6 a p.č. 725/2 v k.ú. Nové Hutě, že po dohodě se Správou NP a CHKO Šumava ve Vimperku měly být na každé z těchto parcel tři domy se vyhovuje.**
 - c. Námitka pana Ing. Antonína Kunce k možnosti realizovat rozsáhlou výstavbu po schválení Změny č. 4 ÚPSÚ a povinnosti posouzení Změny č.4 ÚPSÚ z hlediska vlivu na životní prostředí, jakož i k nesouhlasu s výstavbou sídlišť typu „Šumavský Diesneyland Borová Lada“ se zamítá.**
 - d. Námitka pana Ing. Antonína Kunce spočívající v požadavku na zpracování územní studie před schválením Změny č. 4, která má upřesnit**

způsob zástavby, a její výsledky by mohly být zapracovány do doplňujících regulativů a prvků prostorového a plošného uspořádání řešeného území se zamítá.

- e. Námitka pana Ing. Antonína Kunce na necitlivé zvyšování ubytovací kapacity, které může mít ničující účinky pro podnikatele poskytující tyto služby, se zamítá.
- f. Námitce pana Ing. Antonína Kunce, že v lokalitách, jako jsou šumavské pláně, by měla vznikat pouze jednopodlažní zástavba: jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, se vyhovuje.
- g. Námitka pana Ing. Antonína Kunce, že v obci v současné době neexistuje kanalizace a ve Změně č. 4 není uvedeno, jaký druh případné individuální čistírny je u jednotlivých lokalit a jak konkrétně bude řešeno odvádění předčištěných odpadních vod, se zamítá.
- h. Námitka Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, spočívající v požadavku posouzení návrhu změny z hlediska SEA v souvislosti s návrhem poměrně rozsáhlé výstavby a tím dotčení většiny lokalit zasažených změnou č. 4 a patřících do soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti) se zamítá.
- i. Námitka Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě spočívající v požadavku zpracování územní studie před schválením Změny č. 4, která má upřesnit způsob zástavby, a jejíž výsledky by mohly být zapracovány do doplňujících regulativů a prvků prostorového a plošného uspořádání řešeného území, se zamítá
- j. Námitka Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě ve věci rozšíření zastavitelného území na úkor záborů ZPF, z nichž některé lokality jsou v bonitní třídě ochrany č. I., se zamítá.
- k. Námitka Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, že je kontraproduktivní schvalovat Změnu č. 4, která opět nesplňuje všechny požadavky podle platných legislativních norem, když je již schváleno Zadání na zpracování nového územního plánu, se zamítá.
- l. Námitka Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, že v návrhu Změny č. 4 není dostatečně řešena technická infrastruktura, jako např. vodovod a kanalizace, které v obci v současné době neexistují (kanalizace), resp. nejsou zavedeny do vymezených lokalit (vodovod) a není konstatováno, jaký druh případné individuální čistírny odpadních vod je u jednotlivých lokalit navrhován a jak konkrétně bude řešeno odvádění předčištěných odpadních vod, přičemž Obec Nové Hutě nemá zpracován žádný projekt čištění a odkanalizování odpadních vod, se zamítá.
- m. Námitce Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, že navrhovaný charakter zástavby a samotné objekty by měly být v souladu s požadavky Návrhu plánu péče o CHKO Šumava na období 2012-2027, zejména kapitolami „Urbanismus“ a „Architektura“ (zde je uveden způsob zástavby, zastřešení i tvar objektů, velikost a tvar oken vhodných pro zástavbu v CHKO, atd.), přičemž způsob zástavby řeší také Architektonický manuál sídel na území NP Šumava a jak vyplývá z uvedených publikací, v cenných lokalitách, jako jsou např. šumavské pláně, by měla vznikat pouze jednopodlažní zástavba (1 np) s obytným podkrovím, se vyhovuje.

- n. Námitka Občanského sdružení Nové Hutě k návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, že požaduje Změnu č. 4 v této podobě neschvalovat a případné navrhované změny řešit v rámci nového územního plánu, se zamítá.
- o. Námitka pana Ing. Daniel Kunce spočívající v požadavku posouzení návrhu změny z hlediska SEA v souvislosti s návrhem poměrně rozsáhlé výstavby a tím dotčení většiny lokalit zasažených změnou č. 4 a patřících do soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti) se zamítá.
- p. Námitka pana Ing. Daniel Kunce, spočívající v požadavku na zpracování územní studie před schválením Změny č. 4, která má upřesnit způsob zástavby, a jejíž výsledky by mohly být zapracovány do doplňujících regulativů a prvků prostorového a plošného uspořádání řešeného území, se zamítá.
- q. Námitka pana Ing. Daniel Kunce ve věci rozsahu území, které má být změnou územního plánu nově vymezeno jako zastavitelné plochy (zejména lokality 4a, 4b, 4e a 4i), kdy nebyla prokázána nemožnost využít zastavitelné plochy, vymezené již dříve přijatým platným územním plánem sídelního útvaru Nové Hutě a nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona a naopak, vymezení nových zastavitelných ploch je podle mého názoru v rozporu s řadou ustanovení právních předpisů, se zamítá.
- r. Námitka pana Ing. Daniel Kunce ve věci nesplnění všech požadavků podle platných legislativních norem, když je již schváleno Zadání na zpracování nového územního plánu, se zamítá.
- s. Námitka pana Ing. Daniela Kunce že v návrhu Změny č 4 není dostatečně řešena technická infrastruktura, jako např. vodovod a kanalizace, které v obci v současné době neexistují (kanalizace), resp. nejsou zavedeny do vymezených lokalit (vodovod) a není konstatováno, jaký druh případné individuální čistírny odpadních vod je u jednotlivých lokalit navrhován a jak konkrétně bude řešeno odvádění předčištěných odpadních vod, přičemž Obec Nové Hutě nemá zpracován žádný projekt čištění a odkanalizování odpadních vod se zamítá
- t. Námitce, pana Ing. Daniela Kunce, že navrhovaný charakter zástavby a samotné objekty by měly být v souladu s požadavky Návrhu plánu péče o CHKO Šumava na období 2012-2027, zejména kapitolami „Urbanismus“ a „Architektura“ (zde je uveden způsob zástavby, zastřešení i tvar objektů, velikost a tvar oken vhodných pro zástavbu v CHKO, atd.), když způsob zástavby řeší také Architektonický manuál sídel na území NP Šumava a, jak vyplývá z uvedených publikací, v cenných lokalitách, jako jsou např. šumavské pláně, by měla vznikat pouze jednopodlažní zástavba (1 np) s obytným podkrovím, se vyhovuje.
- u. Námitka pana Ing. Daniela Kunce, že některé lokality jsou umístěny v prostoru lokálních biocenter resp. lokálních biokoridorů, když se jedná zejména o lokality 4c, 4g a 4h, přičemž záměr zastavět tyto pozemky je v rozporu se zájmem ochrany územního systému ekologické stability, jehož ochrana je veřejným zájmem a navíc i výstavba obytných domů v lokalitě 4e (Pláně) by vedla ke vzniku nového izolovaného sídelního útvaru, jehož zřizování v území CHKO Šumava je podle § 26 odst. 1 zakázáno a výstavba domů v uvedené lokalitě je neúnosná i z hlediska krajinného rázu, se zamítá.

- v. **Námítka pana Ing. Daniela Kunce, že zastavění lokalit 4e, 4g a 4h by nenapravitelně narušilo průběh významných zimních lyžařských běžeckých tras, které obec Nové Hutě spojují s cíli a trasami v okolí (s oblasti Churáňova a se Šindlovem/Borovými Ladami), se zamítá.**

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

Následně starosta navrhl schválení návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě ve znění dle přijatých námitek a navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě jako věcně příslušný orgán podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění rozhodlo, že**

- I. bere na vědomí dokumentaci Návrhu Změny č.4 ÚPSÚ Nové Hutě.**
- II. konstatuje, že návrh Změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic**
- III. podle ust. § 54 odst. 2 stavebního řádu a §§ 171 až 174 správního řádu vydává Změnu č.4 ÚPSÚ Nové Hutě formou opatření obecné povahy č. 3/2012 v souladu s návrhem, který tvoří přílohu tohoto usnesení**
- IV. ukládá starostovi obce Nové Hutě zajistit prostřednictvím pořizovatele:**
 - 1. uložení dokumentace Změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, včetně dokladů o jeho pořizování u pořizovatele;**
 - 2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;**
 - 3. zveřejnění, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údajů o vydané Změně č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě na internetových stránkách obce – elektronické úřední desce**

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

k bodu 8)

V rámci uvedeného bodu došlo k diskuzi s Ing. Kuncem ohledně údržby pozemních komunikací.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v hod.

.....
zapisovatel

.....
ověřovatelé

.....
starosta