

Z Á P I S

z 3. zasedání zastupitelstva Obce Nové Hutě konaného dne 13.3.2015 v Nových Hutích

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn dosavadním starostou obce na úřední desce OÚ Nové Hutě dne 6.3.2015.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Zdeněk Vácha
Jitka Urbanová
Věra Tomášková
Zdeňka Vujtová
Jan Kavan

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Dále byli přítomni: J. Petráň, p. Stuchlý, p. Kraml, p. Sládek, p. Sitterová

Ověřovateli zápisu byla ustanovena p.Vujtová

Zapisovatelem jednání ZO byla stanovena V. Tomášková

Nato byl starostou obce přednesen návrh programu jednání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) Zahájení
- 2) Regulace nájmu pronajatých prostor
- 3) Výběrové řízení na zateplení čp. 108
- 4) Přípomínky k novému ÚP
- 5) Projednání výsledku hodnotící komise na půdní vestavbu čp. 106
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Nato bylo o návrhu programu jednání hlasováno.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k bodu 2)

Starosta seznámil přítomné s nutností aktualizovat výši nájemného v pronajatých nebytových prostorech a bytech ve vlastnictví obce, a to zejména s ohledem na chystanou rekonstrukci objektu čp. 108. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.11.2005,**

na základě kterého dojde k změně výše ujednaného nájemného na 180.000,-Kč ročně v měsíčních splátkách po 15.000,-Kč.

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

Starosta dále sdělil, že by bylo vhodné dohodnout i přiměřené zvýšení nájemného za užívání obecního bytu v domě čp. 49. Za tímto účelem budou na jednání ZO pozváni nájemci a bude s nimi vše projednáno.

k bodu 3)

Starosta seznámil přítomné s nutností provedení stavebních úprav domu čp. 108 v Nových Hutích a tam se nacházejících prostor určených k podnikání. Navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec u pana Sládka a pana Kramla objednala zpracování stavební dokumentace k zateplení a opravě fasády objektu čp. 108 v Nových Hutích, včetně zpracování projektové žádosti a zajištění výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.**

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

k bodu 4)

Starosta seznámil přítomné s nutností řešení žádostí o zařazení pozemků do návrhu ÚP. Navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby pořizovatel územního plánu obce Nové Hutě zařadil pozemek p.č. 1019/2 v k.ú. Nové Hutě v rámci zpracování návrhu územního plánu obce Nové Hutě do ploch určených k bydlení za předpokladu, že zařazení nebude v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.**

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě rozhodlo, že souhlasí s tím, aby připomínky a stanoviska Ing. Jaroslava Konvalinky, obsažená v jeho žádosti ze dne 10.3.2015, která je přílohou usnesení, byly pořizovatelem územního plánu zapracovány do návrhu územního plánu obce Nové Hutě s tím, že zastupitelstvo doporučuje uvedené**

podněty a připomínky zohlednit za předpokladu, že nebudou v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

k bodu 5)

Starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na výběr dodavatele stavebních prací na úpravy podkroví objektu čp. 106 v Nových Hutích. V rámci výběrového řízení bylo osloveno několik dodavatelů, z došlých nabídek vyhodnotila hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku společnosti CS spol. s r.o., se sídlem Jirchářská 304, Vimperk, IČ: 18294383, a to za nabídkovou cenu ve výši 1,231.250,-Kč bez DPH. Navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nové Hutě na základě doporučení hodnotící komise rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo se společností CS spol. s r.o., IČ: 18294383, na základě které uvedená společnost pro obec provede stavební práce popsané v nabídce, která je přílohou usnesení, a to za celkovou cenu díla ve výši 1,231.250,-Kč bez DPH.

Nato proběhlo hlasování:

Pro:5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat

k bodu 6)

V rámci diskuze bylo dále upozorněno na skutečnost, že okolí silnic na území obce je třeba uklidit – bylo dohodnuto, že starosta osloví Krajskou správu a údržbu silnic JK za účelem zajištění úklidu silničních a přilehlých pozemků.

Následně bylo jednání ZO ukončeno.

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta